

Комисијата за спроведување на постапки за продажба и давање во закуп на недвижни ствари, постапки за продажба и давање во закуп на движни ствари, како и постапки за набавка на недвижни ствари врз основа на член, 42, 46, 47, 48, 49 и член 67 од Законот за користење и располагање со стварите на во државна сопственост и стварите во општинска сопственост (Службен весник на Република Македонија бр. 78/15, 106/15, 153/15, 190/16, 21/18 и Службен весник на Република Северна Македонија бр. 101/19, 275/19, 122/21 и 193/25), Одлуката на Училишниот Одбор за расходување на железен и алуминиумски отпаден материјал во ОСУ “Ацо Русковски” Берово со бр.09-116/2 од 05.03.2026 година, Одлуката на Советот на Општина Берово за продажба на движни ствари - железен и алуминиумски отпаден материјал, сопственост на ОСУ “Ацо Русковски” Берово со бр. 09-1408/1 од 31.03.2026 година и Процена на вредност на подвижен имот со бр.03-65/1 од 02.03.2026 година, изработена од Овластен проценител Рацио Груп ДООЕЛ Куманово, објавува:



ОПШТИНА БЕРОВО
ОБЈАВА бр.03/2026

за продажба на движни ствари - железен и алуминиумски отпаден материјал, сопственост на ОСУ “Ацо Русковски” Берово (Прва Објава)

1.ПРЕДМЕТ НА ЕЛЕКТРОНСКОТО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

Предмет на електронското јавно наддавање е продажба на движни ствари - железен и алуминиумски отпаден материјал, сопственост на ОСУ “Ацо Русковски” Берово, кој се продава согласно Одлуката на Училишниот Одбор за расходување на железен и алуминиумски отпаден материјал во ОСУ “Ацо Русковски” Берово со бр.09-116/2 од 05.03.2026 година, Одлуката на Советот на Општина Берово за продажба на движни ствари - железен и алуминиумски отпаден материјал, сопственост на ОСУ “Ацо Русковски” Берово со бр. 09-1408/1 од 31.03.2026 година.

Процентата вредност на железниот и алуминиумскиот отпаден материјал изнесува 196.430,00 денари, согласно доставената Процена на вредност на подвижен имот со бр.03-65/1 од 02.03.2026 година, изработена од Овластен проценител Рацио Груп ДООЕЛ Куманово.

Табеларен преглед - спецификација на движната ствар, предмет на електронското јавно наддавање:

СПЕЦИФИКАЦИЈА				
Реден број	Опис	Материјал	Единица мерка	Количина
1	Топловоден котел 500 KW	метал	кгр	2980
2	Алуминиумска столарија			
2.1	Профил 8*5цм должина 800 метри	алуминиум	кгр	1120
3	Разни метални профили од оков	метал	кгр	1600
4	Разбој од спортска сала	метал	кгр	300
5	Клупи и столчиња	метал	кгр	150
Вкупна проценета вредност				196.430,00 денари

2. ПОДАТОЦИ ЗА ДВИЖНАТА СТВАР КОЈА Е ПРЕДМЕТ НА ПРОДАЖБА, ПОЧЕТНАТА ЦЕНА, БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА, ВРЕМЕ НА ПОЧЕТОК НА ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ

Податоци за движната ствар	Количина	Проценета почетна цена	Банкарска гаранција (2% од проценетата вредност на движната ствар)	Час / почеток
1. Железен и алуминиумски отпаден материјал, сопственост на ОСУ “Ацо Русковски” Берово со детален опис во табеларниот преглед на спецификацијата од точка 1 од Објавата. - Топловоден котел 500 KW- метал – 2.980 кгр - Алуминиумска столарија: Профил 8*5цм должина 800 метри – алуминиум – 1.120 кгр - Разни метални профили од оков – метал – 1.600кгр	Железо = 5.030 кгр + Алуминиум = 1.120 кгр Вкупно = 6.150 кгр железен и алуминиумски отпаден	196.430,00 денари	3.929,00 денари	Аукцијата ќе се одржи на ден 14.05.2026г. 10:00 часот

	<p>- Разбој од спортска сала – метал – 300 кгр - Клупи и столчиња – метал – 150 кгр Проценетата вредност на движната ствар - железен и алуминиумски отпаден материјал изнесува 196.430,00 денари согласно доставената Процена на вредност на подвижен имот со бр.03-65/1 од 02.03.2026 година, изработена од Овластен проценител Рацио Груп ДООЕЛ Куманово.</p>	материјал			
--	---	------------------	--	--	--

Увид на лице место може да се изврши во ОСУ „Ацо Русковски,, - Берово, секој работен ден (од понеделник до петок) од 07:00 часот до 14:00 часот на телефон 071 252 486.

Понудувачот може да поднесе понуда/пријава за учество во постапката за предметот на продажба на начин и во согласност со условите од оваа објава.

3. ПРАВО НА УЧЕСТВО

Право на учество на јавното наддавање имаат сите заинтересирани домашни и странски физички и правни лица кои можат да се стекнат со право на сопственост на движни и недвижни ствари во земјата согласно закон и кои ги исполнуваат условите дадени во објавата.

Заинтересираните лица можат да учествуваат со поднесување на Пријава за учество.

4. УСЛОВИ ЗА УЧЕСТВО НА ЕЛЕКТРОНСКОТО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

Заинтересираните правни и физички лица поднесуваат Пријава за учество на јавното наддавање¹.

Пријавата за учество на јавното наддавање се поднесува електронски преку информацискиот систем за јавно наддавање www.e-stvari.mk и треба да ги содржи сите податоци и докази кои се утврдени во објавата за електронско јавно наддавање и тоа:

4.1. Доказ за идентитет:

- Важечка лична карта или патна исправа (за физички лица);

¹ Формуларот за пријавата за учество на јавното наддавање може да се подигне директно од архивата на Општина Берово или да се симне од јавната објава објавена на системот за јавно наддавање www.e-stvari.mk

- Документи-тековна состојба од централниот регистар не постар од 6 месеци од денот утврден како краен рок за поднесување на пријавите за учество *(за домашни правни лица)*;
- Документ за регистрација на правното лице од соодветен регистар во државата од која доаѓа не постар од 6 месеци од денот утврден како краен рок за поднесување на пријавите за учество *(само за странски правни лица)*.

4.2. Е-маил адреса на подносителот на пријавата, преку која ќе се врши постапка на регистрирање за учество на електронското јавно наддавање, односно ќе му бидат испратени корисничкото име и шифра за пристап на интернет страницата на која што ќе се одвива електронското јавно наддавање.

4.3. Изјава за прифаќање на условите што се дадени во објавата². **(заверена кај нотар)**

4.4. Изјава за давање согласност за користење и обработка на личните податоци на понудувачот и одговорното лице на понудувачот³. **(заверена кај нотар)**

4.5. Банкарска гаранција за сериозност на понудата во висина од 2% од проценетата вредност на движната ствар за која се поднесува пријава за учество на јавното наддавање, покрај електронски пат во оригинална скенирана верзија, банкарската гаранција за сериозност на понудата треба задолжително да ја достави и во писмена форма во оригинал по пошта или лично во архивата на Општина Берово на адреса: Општина Берово, ул. "Димитар Влахов" бр.10, 2230 Берово, со ознака: До Комисијата за спроведување на постапки за продажба и давање во закуп на недвижни ствари, постапки за продажба и давање во закуп на движни ствари, како и постапки за набавка на недвижни ствари.

Недоставувањето на банкарската гаранција во писмена оригинална форма на наведената адреса ја прави пријавата неприфатлива и истата ќе биде одбиена, односно понудувачот нема да учествува на електронското јавно наддавање.

За да може да поднесе пријава за учество заедно со бараните документи утврдени со објавата, секое физичко и правно лице треба претходно да регистрира свој профил на страната www.e-stvari.mk.

Доколку понудувачот веќе учествувал во постапките по претходни објави и електронски јавни наддавања спроведени преку системот www.e-stvari.mk, за него важат претходно автоматски доделените корисничко име и лозинка, заради негово учество во претходните постапки.

Пријавата за учество со бараните докази за исполнување на условите од објавата се поднесуваат електронски преку системот www.e-stvari.mk скенирани во оригинална форма *(препорачливо во pdf формат)*, освен банкарската гаранција за сериозност на понудата која освен електронски задолжително се доставува и оригинал во писмена форма.

Комисијата по приемот на пријавите утврдува дали се доставени во определениот рок и дали се комплетирани согласно со условите во објавата по што ги известува подносителите на пријавите по електронски пат, а на подносителите на пријавите кои не доставиле комплетна документација им се доставува известување со образложение дека нема да учествуваат на јавното наддавање.

² Формуларот за изјавата за прифаќање на условите од објавата може да се подигне директно од архивата на Општина Берово или да се симне од јавната објава објавена на системот за јавно наддавање www.e-stvari.mk

³ Формуларот за изјавата за давање согласност за користење и обработка на личните податоци на понудувачот и одговорното лице на понудувачот може да се подигне директно од архивата на општина Берово или да се симне од јавната објава објавена на системот за јавно наддавање www.e-stvari.mk

5.РОК НА ТРАЕЊЕ НА ОБЈАВАТА

Оваа објава трае 15 (петнаесет) календарски денови и почнува да тече од денот на објавување и тоа од 27.04.2026 година и ќе трае заклучно со 11.05.2026 година до 10:00 часот.

6.РОК ЗА ДОСТАВУВАЊЕ НА ПРИЈАВИТЕ

Во согласност со член 25 став 2 и став 3 од Законот за користење и располагање со стварите во државна сопственост и со стварите во општинска сопственост (“Службен весник на РМ” бр.78/15, 106/15, 153/15, 190/16, 21/18, и Службен весник на РСМ бр. 101/19, 275/19, 122/21 и 193/25), Комисијата за спроведување на постапки за продажба и давање во закуп на недвижни ствари, постапки за продажба и давање во закуп на движни ствари, како и постапки за набавка на недвижни ствари, определува рок за поднесување на пријави кој не е пократок од 10 календарски дена ниту подолг од 30 календарски дена, сметајќи од денот на објавувањето на објавата до денот на поднесувањето на пријавите и тоа:

Крајниот рок за поднесување на пријави за учество на електронското јавно наддавање е заклучно со 11.05.2026 година до 10:00 часот

Јавното електронско наддавање ќе се одржи на следната интернет страница www.e-stvari.mk

- 1. Јавното електронско наддавање за Позиција број 1 - Железен и алуминиумски отпаден материјал, сопственост на ОСУ “Ацо Русковски” Берово ќе се одржи на ден **14.05.2026 година и ќе започне во 10:00 часот.****

Пријавите за учество на електронското јавно наддавање со комплетната документација согласно условите од оваа објава се доставуваат во електронска форма најдоцна до **11.05.2026 година до 10:00 часот** на интернет страницата www.e-stvari.mk.

Понудувачите се лично одговорни за уредно и навремено поднесување на пријавите до крајниот рок за поднесување на пријави. Секоја пријава која е поднесена по истекот на крајниот рок за поднесување на пријави ќе се смета како задоцнета и ќе биде одбиена, односно нема да биде предмет на понатамошно разгледување и понудувачот нема да може да учествува во постапката.

7.БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА ЗА СЕРИОЗНОСТ НА ПОНУДАТА

Банкарската гаранција за сериозност на понудата за учество на електронското јавно наддавање за движната ствар предмет за продажба изнесува 2% од проценетата вредност на движната ствар и износот е утврден во табеларниот преглед даден во оваа објава.

Банкарската гаранција се доставува **задолжително**.

Времетраење на банкарската гаранција: Банкарската гаранција треба да биде со времетраење од најмалку 60 дена сметано од крајниот рок за поднесување на пријави. Во случај на прекин/мирување на постапката, Општина Берово може да побара од понудувачот во определен рок да ја продолжи важноста на банкарската гаранција. Доколку понудувачот не ја продолжи важноста на банкарската гаранција неговата понуда/пријава ќе биде отфрлена како неприфатлива и несериозна, без разлика во која фаза на постапката се наоѓа понудувачот како учесник во постапката. Банкарската гаранција треба да биде издадена во македонска валута од банка која што работи и врши банкарски активности во земјата.

Банкарската гаранција за сериозност на понудата ќе се наплати доколку:

- избраниот најповолен понудувач во рок од 15 дена од денот на приемот на писменото известување за избор не ја уплати понудената последна цена на електронското јавно наддавање,
- избраниот најповолен понудувач нема да го склучи договорот за закуп,

-избраниот најповолен понудувач одбие или не достави нова банкарска гаранција со која го продолжува времетраењето на претходната гаранција доставена од понудувачот во постапката.

Во случај на наплата на банкарската гаранција понудувачот во период од една година нема да може да учествува на секое идно јавно наддавање за предметните движни ствари.

Секоја пријава/понуда што не содржи гаранција за сериозност на понудата или содржи гаранција за сериозност на понудата која не е во согласност со условите во објавата, ќе биде отфрлена и нема да учествува на електронското јавно наддавање.

Банкарската гаранција за сериозност на понудата за учество на јавното наддавање се враќа на подносителот на пријавата во рок од 15 дена од денот на одржувањето на јавното наддавање, а банкарската гаранција на најповолниот понудувач му се враќа во рок од 15 дена од денот на уплатата на месечната закупнина постигната на јавното наддавање за еден месец однапред.

8.НАЧИН И ПОСТАПКА ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

Јавното наддавање започнува со објавување на вкупната почетна цена на движната ствар и се спроведува по пат на наддавање од страна на учесниците.

Јавното наддавање ќе се одржи доколку по објавата се пријавил и само еден учесник кој ги исполнува условите дадени во објавата и ја прифати почетната цена.

Во првите пет минути од јавното наддавање учесниците можат да ја прифатат, односно зголемуваат цената на движната ствар. Јавното наддавање се смета за завршено во моментот на истекот на времето определено во објавата, при што доколку во истекот на последните две минути од определеното време за траење на јавното наддавање од страна на учесниците е дадена понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути, а ќе заврши кога за период од следните две минути нема нова дадена понуда.

Јавното наддавање продолжува неограничено се додека во временски интервал од две минути има нова понуда.

Доколку во првите пет минути од јавното наддавање не е прифатена понудата, односно не е дадена повисока понуда од учесникот на јавното наддавање, вредноста на движната ствар се намалува за 2 % од проценетата вредност по што учесниците на јавното наддавање повторно ќе имаат можност да ја прифатат односно зголемуваат цената на движната ствар без притоа да се ограничува минималниот чекор на зголемување. Доколку во истекот на последните две минути од вторите пет минути од јавното наддавање од страна на учесниците е прифатена понудата, односно дадена е повисока понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути, а ќе заврши кога за период од следните две минути нема дадено нова понуда.

Доколку во времетраење од 5 минути повторно нема понуда, вредноста на движната ствар повторно се намалува за 2 % од првичната проценета вредност.

Намалувањето на вредноста на движната ствар во текот на наддавањето може да биде најмногу до 30 % од проценетата вредност без разлика колку понудувачи се јавиле на јавното наддавање.

Комисијата по завршувањето на јавното наддавање изготвува записник за спроведеното јавно наддавање кој се доставува до сите учесници на јавното наддавање

За најповолен понудувач се смета учесникот на јавното наддавање кој понудил последна цена која претставува највисока цена за движната ствар. Најповолниот понудувач во рок од 15 дена од приемот на писменото известување за избор е должен да ги уплати средствата согласно постигнатата крајна цена за движната ствар на сметка на Општина Берово, а доколку не ги уплати во овој рок нема да се пристапи кон склучување

на договорот, банкарската гаранција ќе биде активирана, а понудувачот во период од една година нема да може да учествува на секое идно јавно наддавање за предметните движни ствари.

По завршувањето на постапката за јавно наддавање, со најповолниот понудувач, во рок од 15 (петнаесет) работни дена по извршената уплата на цената на движната ствар, Градоначалникот на Општина Берово, склучува договор за продажба на движна ствар во писмена форма согласно одредбите од Законот за облигациони односи кој особено треба да ги содржи основните елементи: страни на договорот, предмет на договорот, податоци за движната ствар која е предмет на продажба, обврска на понудувачот за плаќање на нотарските трошоци, права и обврски на договорните страни и сл. По склучување на договорот понудувачот во рок од 30 дена истиот го доставува кај Нотар заради вршење на солемнизација. Обврската за трошоци за солемнизација на Договорот паѓа на товар на купувачот.

Најповолниот понудувач во рок од 15 дена од денот на приемот на писменото известување за избор е должен да ги уплати средства на Трезорска сметка 10000000063095, уплатна сметка 840-102-06553, приходна шифра 723914, банка на примачот НБРМ, во согласност со постигнатата крајна цена за движната ствар а доколку не ги уплати во овој рок нема да се пристапи кон склучување на договор, банкарската гаранција ќе биде активирана, а понудувачот во период од една година нема да може да учествува на секое идно јавно наддавање за предметните ствари.

Учесниците имаат право на приговор само по однос на постапката за јавното електронско наддавање, во рок од 3 (три) дена од одржувањето на јавното наддавање до Комисијата која одлучува по приговорот со решение во рок од 5 (пет) дена од приемот на приговорот.

Против решението донесено од Комисијата, може да се изјави жалба до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

Детални информации поврзани за постапката можат да се добијат кај членовите на Комисијата за спроведување на постапки за продажба и давање во закуп на недвижни и движни ствари, постапки за продажба и давање во закуп на движни ствари на телефон: 033/471-057.

Општина Берово
Комисија за спроведување на постапка

Претседател,

1. с.р.Звонко Пекевски

Членови,

2. с.р.Мишо Догазански

3. с.р.Маја Милошовска