



Врз основа на член 40 од Законот за урбанистичко („Сл. весник на РСМ“ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), член 22, став 1, точка 1 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на Република Македонија“ бр. 5/02 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.202/24) и член 19 и член 73 од Статутот на Општина Берово, („Службен Гласник на Општина Берово“ бр.13/02, 18/07, 30/08, 20/10, 20/19, 47/21 и 30/23), Советот на општина Берово на 4-та седница одржана на 05.12.2025 година, донесе:

П Р О Г Р А М А **ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ** **ЗА 2026 ГОД. НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПШТИНА БЕРОВО**

I. ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

1. Изработка на ГЕНЕРАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА БЕРОВО,

Граници на планскиот опфат:

Постојниот ГУП на Берово од 2001 год, со проширување со следните локалитети:

- Локалитет “Ромско маало”;
- Локалитет - Мало стопанство “Ширината”;
- Локалитет - Лесна индустрија “Старо АТШ”;
- Локалитет “Брдославица”;
- Локалитет “Којова Ливада”;
- Локалитет “Јуовец”;
- Локалитет “Св. Богородица”;

Фаза: ПРЕДЛОГ ПЛАН Големина на плански опфат: 330,0 Ха

(План во постапка за изработка);

II. ДЕТАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

- Изработка и измена на Деталниот Урбанистички План на Берово, по зони од 3 Ха до 30 Ха, во зависност од потребите на граѓаните;

1. ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП БЕРОВО, за централно градско подрачје, Локалитет „Плоштад“ во Берово;

Граници на планскиот опфат:

- север – улица „Илинденска“;
- југ - улица „Дедо Иљо Малешевски“;
- исток - улица „Страшо Пинџур“;
- запад - улица „Маршал Тито“;

Фаза: НАЦРТ ПЛАН;

Големина на плански опфат: 3,50 ха



Одделение за урбанизам

- 2. ИЗМЕНА И ДОПОЛНА ЗА ДУП Берово,** за Локалитет “Стара Автобуска”
десна страна од станбен урбан блок 12,

Граници на планскиот опфат:

- Исток - улица “Зоран Бубевски”;
- Запад - река Брегалница“;
- Север - улица “23-ти Август“ и
- Југ - улица “11-ти Октомври“;

Големина на плански опфат: 7,50 ха

- 3. ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП Берово,** за “Централно градско подрачје 2” -
дел од урбан блок 12 во Берово

Граници на планскиот опфат:

- Исток - улица “Маршал Тито“;
- Запад - улица “Зоран Бубевски” ;
- Север - улица “23-ти Август”, и;
- Југ постојна колско пешачка пристапна улица - спој на ул.“Маршал Тито“ и ул.“Зоран Бубевски“ - (старо Комунално).

Големина на плански опфат: 2,20 ха

- 4. ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП Берово,** за Локалитет “Полициска станица“,
дел од урбан блок 5;

Граници на планскиот опфат:

- Исток - улица “Маршал Тито“;
- Запад - река Брегалница;
- Север - новопредвидена индустр. улица, ул. „Никола Пехчевски“ и дел од Регионален пат: Р1302 Берово - Струмица;
- Југ - улица “Партизанска“;

Големина на плански опфат: 9,50 ха

- 5. Разработка на делови од ДУП на Берово,** согласно ГУП на Берово –
ПО БАРАЊЕ НА СТРАНКИ за определени опфати или делови од Блокови;

Граници на планскиот опфат: Во согласност со потребите во барањата,

Големина на плански опфат: од 3,0 – 30,0 ха



III. УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА СЕЛО

1. Донесување на Урбанистичка документација за село - Смојмирово;
Големина на плански опфат: 50,0 ха
2. Донесување на Урбанистичка документација за село - Мачево;
Големина на плански опфат: 25,0 ха
3. Донесување на Урбанистичка документација за село - Будинарци;
Големина на плански опфат: 35,0 ха
4. Донесување на Урбанистичка документација за село - Митрашинци;
Големина на плански опфат: 30,0 ха

IV. УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО

4. „Измена и дополна на УПВНМ за тур.нас. Беровско езеро“, за потребни промени или вклопување на легализирани објекти, **ПО БАРАЊЕ НА СТРАНКИ** за определени опфати – Блокови, од 3,0 до 10,0 Ха;

4.1. „Измена и дополна на УПВНМ за тур.нас. Беровско езеро“ на дел од Урбан Блок 2, Општина Берово;

Граници на планскиот опфат

- од Југо-Исток улица „Новопланирана 10“;
- од Запад улица „Новопланирана 11“;
- од Север улица „Новопланирана 12“;

- Фаза: ПРЕДЛОГ ПЛАН НА СОГЛАСНОСТ ВО МИНИСТЕРСТВО;

4.2. „Измена и дополна на УПВНМ за тур.нас. Беровско езеро“ на дел од Урбан Блок 3, Општина Берово;

Граници на планскиот опфат:

- од Исток - крак „Новопланирана 14-1“, ул. „Новопланирана 14“ и дел од „Новопланирана 15“ до КП 1302/4, и граница на парцела со намена ДЗ;
- од Југ - граница на плански опфат по парцела со намена ДЗ и пешачка патека до спој со продолжеток на ул. „Новопланирана 14“;
- од Запад - граница на плански опфат по пешачка патека до КП 10289/2;
- од Север - граница на плански опфат по пешачка патека до Регионален пат „Р1310“ и влез во крак „Новопланирана 14-1“;

Фаза: ПРЕДЛОГ ПЛАН;



Одделение за урбанизам

V. ДРУГА УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Донесување на Урбанистичка документација вон населено место - **УПВНМ за туристичка населба „Абланица“;**
2. Донесување на Урбанистичка документација вон населено место – УПВНМ за **Граничен премин „Клепало“, со Р.Бугарија;**
3. **Измена и дополна на УПВНМ за тур.нас. Суви Лаки,** за вклопување на легализирани објекти, **ПО БАРАЊЕ НА СТРАНКИ** за определени опфати - Блокови, од 3,0 до 10,0 Ха;
4. Донесување на Урбанистичка документација за **АВТО КАМПОВИ, ТУРИСТИЧКИ РАЗВОЈНИ ЗОНИ, и УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОД ПОСЕБНО ЗНАЧЕЊЕ;**
5. Донесување на Урбанистичка Проектна Документација – **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ за Стопански комплекси, за СОЛАРНИ ФОТОЦЕНТРАЛИ, и за Туристички и Хотелски комплекси.**
6. Донесување на Урбанистичка документација надвор од населено место - за **стопански и туристички комплекси на државно и приватно земјиште,** од интерес на општината или јавен интерес, и за вклопување на легализираните објекти кои се надвор од урбанистичките опфати на градот или населените места во Општина Берово (**План вон населено место или Урбанистички проекти**);

Финансирањето на урбанистичките планови го врши Општина Берово, од средства предвидени со Буџетот на Општината.

Предвидено е и финансирање на изработката на урбанистичките планови од страна на заинтересирани физички и правни лица, која ќе се врши во постапката за поднесување на иницијатива од членот 39 од Законот за Урбанистичко планирање, при што кон иницијативата за отпочнување на постапката за изработка на планот, подносителот приложува и изјава за подготвеност за финансирање на изработката на урбанистичкиот план и за износот на средствата за таа намена, согласно член 40, став 4, од Законот за Урбанистичко планирање.

Примерок од Годишната програма за изработка на Урбанистички планови, ќе биде објавена во службен гласник на Општина Берово, во електронска форма ќе биде прикачено на веб страната на Општина Берово и на официјалните профили на социјалните мрежи на Општина Берово, како и во информацискиот систем Е-урбанизам.

Годишната програма е подготвена од Раководителот на Одделението за урбанизам при Општина Берово, Мишо Догазански, дги.

Оваа Програма влегува во сила на денот на објавувањето во „Службен Гласник на Општина Берово“.

Бр. 09-4382/1
05.12.2025 година
Берово

СОВЕТ НА ОПШТИНА БЕРОВО
Претседател:
с.р. ВЛАДКО ШАХПАСКИ



Одделение за урбанизам

**ФИНАНСИСКИ ПЛАН ЗА ПРОГРАМАТА ЗА ИЗРАБОТКА
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ за 2026 година**

НАЗИВ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН	ПОВРШ	ЦЕНА	СУМА	ВКУПНО
ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН				
<i>Измена и дојолна на ГЕНЕРАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН на Берово - 310Ха</i>				
Постојниот ГУП со Локалитети	330	9,225.00	3,044,250.00	60%
	330		3,044,250.00	1,826,550.00
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН				
<i>Измена и дојолна на ДЕТАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН на Берово - љарцијални измени</i>				
ДУП за централно подрачје - Плоштад	3.5	104,550.00	365,925.00	
ДУП за Локалитет - Стара Автобуска	7.5	104,550.00	784,125.00	
ДУП за Локалитет - Централно градско 2	2.2	104,550.00	230,010.00	
ДУП за Локалитет - Полициска Станица	7.3	104,550.00	763,215.00	30%
	20.5		2,143,275.00	642,982.50
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО				
Урбанистички план за село - Смојмирово	50	27,121.50	1,356,075.00	
Урбанистички план за село - Мачево	25	27,121.50	678,037.50	
Урбанистички план за село - Будинарци	35	27,121.50	949,252.50	
Урбанистички план за село - Митрашинци	30	27,121.50	813,645.00	20%
	140		3,797,010.00	759,402.00
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАС. МЕСТО				
УПВНМ за дел од Урбан блок 3	3.5	104,550.00	365,925.00	30%
	3.5		365,925.00	109,777.50
			ВКУПНО	3,228,934.50