



ОПШТИНА  
БЕРОВО

„Димитар Влахов“  
бр.10, 2330 Берovo  
т/ф + 389(0)33  
471057  
www.berovo.gov.mk  
E-mail:so.berovo@t-  
home.mk

Врз основа на член 62 став 1 од Законот за локална самоуправа („Сл. весник на РМ“ бр. 5/02 и „Сл. весник на РСМ“ бр.202/24), а во врска со член 80-а од Законот за градење („Сл. весник на РМ“ бр. 130/09, ..., 168/18, и „Сл. весник на РСМ“ бр. 244/19, 18/20, 279/20, 227/22, 111/23, 115/23, 224/24, 255/24, 3/25, 17/25, 87/25 и 101/25) и член 73 од Статутот на Општина Берovo („Сл. гласник на Општина Берovo“ бр.13/02, 18/07, 30/08, 20/10, 20/19, 47/21 и 30/23), Советот на Општина Берovo на 4-та седница одржана на 05.12.2025 година донесе:

## ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА УРБАНА ОПРЕМА ЗА ОПШТИНА БЕРОВО ЗА 2026 ГОДИНА

### 1. ВОВЕД

Изработка, донесување и спроведување на урбанистичко планска документација која се предвидува со **Програмата за поставување на урбана опрема**, на територијата на Општина Берovo, е законска обврска на Локалната самоуправа.

Документацијата е изработена по барање на Општина Берovo, и за потребите за уредување на просторот на Општина Берovo.

**Програмата за поставување на урбана опрема**, е изработена согласно член 79 и член 81 од Општите одредби од **Законот за градење** („Сл.весник на РМ“ бр. 130/09, ..... , 168/18, и „Сл. весник на РСМ“ бр. 244/19, 18/20, 279/20, 227/22, 111/23, 115/23, 224/24, 255/24, 3/25, 17/25, 87/25 и 101/25).

**Урбаната опрема** дефинирана во **член 2, став 4, од Законот за градење** („Сл.весник на РМ“ бр. 130/09, ..... , 168/18, и „СЛ. весник на РСМ“ бр. 244/19, 18/20, 279/20, 227/22, 111/23, 115/23, 224/24, 255/24, 3/25, 17/25, 87/25 и 101/25), **се поставувана уредено градежно земјиште**, односно во смисла на овој закон, тоа се:

Монтажно-Демонтажни или типски објекти заради привремена употреба на просторот за реализација на развојната програма на Општината, и функционалноста на просторот кој треба да се уреди, пристапни степеници за совладување на повисоко или пониско ниво на влез во деловен простор, монтажни противпожарни степеници за брза евакуација на луѓе од второ и повисоко ниво на деловни простори во деловни објекти, и други второстепени пластика кои е потребно дополнително да бидат поставени заради усогласување на условите за работа на деловните простори со позитивните законски прописи, а кои се поставуваат на уредено градежно земјиште (Тераси, настрешници, пасажи, влезни партии и сл.).

Под урбана опрема, во смисла на овој закон, се смета опрема за продажба на билети за јавен превоз, весници, сувенири, цвеќиња, храна, сладолед, телефонски говорници, автобуски постојки, типски објекти за обезбедување кои се во функција на дипломатскоконзуларните претставништва, на објекти на органите на државната управа и на резиденцијалните објекти, опрема во функција на туристички, културни и спортски настани, опрема за спортско-рекреативни активности, јавни санитарни јазли, тераси со или без настрешници, платформи за јавни манифестации на копно и на водна површина, покриени и непокриени шанкови, пливачки објекти, паркинзи во функција на објекти на органите на државна управа и на објекти на општините, рекламни и информативни паноа, детски игралишта, настрешници кои се поставуваат на јавна површина, фонтани, чешми, клупи и корпи за отпадоци, и сл.

Урбаната опрема се поставува по добиени Микро - Локациски услови, за поставување на урбана опрема, со дефинирана местоположба и габарит, и врз основа на кои се издава Решение за поставување на Урбана опрема, кое го издава Градоначалникот на Општината, на лицето кое склучиле договор за закуп на предметното земјиште.



ОПШТИНА  
БЕРОВО

„Димитар Влахов“  
бр.10, 2330 Берово  
т/ф + 389(0)33  
471057  
www.berovo.gov.mk  
E-mail:so.berovo@t-  
home.mk

## 2. ЦЕЛ НА ПРОГРАМАТА

Цел на изработка на Програмата за поставување на Урбана опрема е плански документ, да се овозможи планско поставување на Урбаната опрема за овозможување на услови за развој и непречена работа на субјектите при уредувањето на просторот до реализацијата на планот за предметните подрачја.

Предвидените површини за објектите се со димензии (3x3), (4x4), (4x5) и (6x3) метри, т.е. 9m<sup>2</sup>, 16m<sup>2</sup>, 18m<sup>2</sup> и 20m<sup>2</sup>, на уредено градежно земјиште во сопственост на Република Северна македонија, за кое е донесена и усвоена урбанистичко планска документација.

Програмата за поставување на Урбаната опрема на подрачјето на Општина Берово за 2026 година на уредено градежно земјиште во државна сопственост, опфаќа:

1. Локалитетите за поставување на Урбаната опрема во Општина Берово и начин на користење на земјиште за поставување на истата;
2. Висина на надоместокот за користење на градежното уредено земјиште за поставување на Урбаната опрема, и начинот на плаќање на истиот;
3. Времетраењето на користење и условите за поставување на Урбаната опрема;
4. Типот и формата на Урбаната опрема кои треба да бидат поставени;
5. Преодни и завршни одредби;

На предвидените локалитети може да се поставуваат времени објекти, со димензии и местоположба според графичкиот приказ кој е дел од Програмата.

## 3. ЛОКАЛИТЕТИ ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА УРБАНА ОПРЕМА ВО ОПШТИНА БЕРОВО И НАЧИН НА КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА УРБАНАТА ОПРЕМА

Локалитети во градот Берово:

1. ул."МАРШАЛ ТИТО" - ЦЕНТРАЛНО Градско подрачје - 10 локации;
2. ул. "23-ти АВГУСТ" - ЦЕНТРАЛНО Градско подрачје - 15 локации;
3. ул. "ЗАДАРСКА" и "ДИМИТРИЈЕ ТУЦОВИЌ" - ЦЕНТРАЛНО Градско подрачје - 14 локации;
4. ул "МАРШАЛ ТИТО" - локалитет Стара Гимназија и во кругот на Старата гимназија - ВОН ЦЕНТРАЛНО Градско подрачје - 5 + 5 локации;
5. ул. "ПАРТИЗАНСКА" и "ДАМЈАН ГРУЕВ" - ВОН ЦЕНТРАЛНО Градско подрачје - 7 локации;
6. ул. "ПАРТИЗАНСКА" локалитет „Калипсо“ - ВОН ЦЕНТРАЛНО Градско подрачје - 4 + 4 локации;
7. УРЕДЕНИ ЈАВНИ ПОВРШИНИ на Плоштад во Берово, на ул. "23-ти АВГУСТ", Кеј на р. Брегалница, Круг на Стара Гимназија, Локалитет Турски гробишта;
8. ТРОТОАРИ НА ГРАДСКИТЕ УЛИЦИ со ширина поголема од 2 м,
9. ЈАВНИ ПОВРШИНИ пред деловни простории (Плоштади и тротоари),
10. ЈАВНИ ПОВРШИНИ во склоп на Урбанистички парцели на Колективни станбени згради во Берово;
10. ЦЕНТРИТЕ И УРЕДЕНИТЕ ЈАВНИ ПОВРШИНИ НА НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА - селата во Општина БЕРОВО (во 8 Населени места) по 4 локации;

Локалитетите за поставување на урбаната опрема, се потврдени со изводи од ДУП на Берово, кој е составен дел на оваа Програма.

До колку се јави потреба од поединечни локации за поставување на урбаната опрема истите ќе се одредат со одлука за дополнување на програмата поставување на урбаната опрема на Советот на Општината.



ОПШТИНА  
БЕРОВО

„Димитар Влахов“  
бр.10, 2330 Берово  
т/ф + 389(0)33  
471057  
www.berovo.gov.mk  
E-mail:so.berovo@t-  
home.mk

Поставување на урбаната опрема ќе се врши со постапка предвидена во член 80 и член 80-а и член 81 од Законот за градење, („Сл.весник на РМ“ бр. 130/09, ....., 168/18, и “Сл. весник на РСМ” бр. 244/19, 18/20, 279/20, 227/22, 111/23, 115/23, 224/24, 255/24, 3/25, 17/25 и 101/25),.

#### 4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА УРБАНА ОПРЕМА ВО ОПШТИНА БЕРОВО

Општите услови го дефинираат видот на урбаната опрема, (типски, монтаж - демонтажен). Истие ќе бидат дефинирани од страна на Општината за секој објект поединечно, притоа водејќи сметка за групните објекто да бидат изведени од ист или сроден материјал, и од ист вид (типски, монтажно-демонтажен).

Видот на дејноста ќе биде дефинирана од страна на општина Берово за секој објект поединечно, во зависност од потребите и барањата на заинтересираните лица.

#### 5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА УРБАНА ОПРЕМА ВО ОПШТИНА БЕРОВО

Посебните услови ја дефинираат површината која ја зафаќа урбаната опрема. Максималната површина на габаритот, висината на подот на објектот во однос на пристапот -Тротоарот, Висината од нивото на пристапот - тротоарот до венец, висината од венец до слемето на објектот, како и градежниот материјал од кој ќе биде изграден секој објект.

Границата за користење на јавната површина и поставување на урбаната опрема пред деловните објекти лоцирани на Градскиот Плоштад „Димитар Беровски“ во Берово е следна:

❖ За објектите од левата страна почнувајќи од ул.„23-ти Август“ па се до спојот со ул. „Цветан Димов“ максимално дозволена граница е до линија на урбаната опрема - клупи за одмор, поставени пред самите објекти и;

❖ за објектите од десна страна почнувајќи од ул.„23-ти Август“ па се до спојот со ул.„Цветан Димов“ максимално дозволена граница е во ширина на 9 (девет) метри од линијата на објектите во кои се врши дејноста, по должината на плоштадот“.

Параметрите за посебните услови се претставени табеларно поединечно за секој поединечно планиран објект, а поделени во групи по локалитети, согласно поделбата од страна на Општина Берово.

#### 6. ВИСИНА НА НАДОМЕСТ ЗА КОРИСТЕЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ЈАВНА ПОВРШИНА КАКО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ.

Висината на надоместокот за користење на просторот за поставување на урбана опрема во Општина Берово, се определува согласно Одлуката за определување на наплата на комунална такса за користење на плоштадите и друг простор - Јавна површина, со бр. 09-2407/1 од 27.06.2022 год, донесена од страна на Советот на Општина Берово, и тоа за:

Надоместокот за користење и уредување на градежно земјиште, како јавна површина изнесува 5 (пет) денари од m<sup>2</sup> (метар квадратен), а истото ќе биде дефиниран со посебно Решение за користење со определена висина на комуналната такса за бараниот простор, донесена од страна на Градоначалникот на Општина Берово.

Надоместокот за уредување на градежното земјиште за поставување на урбана опрема, при евентуалната потреба од поврзување со инфраструктурна мрежа, ќе биде определено од страна на Општината, а во висина од потребните трошоци за поврзување на локацијата на инфраструктурната мрежа (електрична енергија, вода и канализација).

#### 7. ВРЕМЕТРАЕЊЕ НА КОРИСТЕЊЕ И РЕЖИМ НА ПОСТАВУВАЊЕ НА УРБАНА ОПРЕМА ВО ТЕК НА КАЛЕНДАРСКАТА ГОДИНА



**ОПШТИНА  
БЕРОВО**

„Димитар Влахов“  
бр.10, 2330 Берово  
т/ф + 389(0)33  
471057  
www.berovo.gov.mk  
E-mail:so.berovo@t-  
home.mk

Времетраењето на користење на просторот за поставување на урбаната опрема е за период од една календарска година, и е определено со Решението за поставување на урбана опрема, со можност за продолжување по истекот за наредната година.

Решението се издава по барање на странката - корисник на урбаната опрема, а врз основа на изготвен идеен проект за начинот и времетраењето на користење, кое ќе биде потврдено со Договорот за наплата на надоместокот.

### 8 ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

1. Типот и изгледот на урбаната опрема на локациите во Берово, ќе биде дополнително определен во зависност од интересот и потребите на учесниците во огласот, и од местоположбата на локацијата.

2. Урбаната опрема се поставува за времетраење од 2 години со можност по истекот, овој рок биде продолжен со ново решение за наредниот период.

3. Правото на користење на градежното земјиште за урбаната опрема, може да биде одземено, а објектот отстранет од локалитетот доколку објектот се користи за друга намена и се вршат дејности различни од предвидените, како и до колку корисникот редовно не го плаќа надоместокот за користење за поставување на урбаната опрема.

4. Одземање на правото на користење и отстранување на објектот ќе се изврши со решенија за отстранување од страна на општината, а одделението за инспекциски надзор кој ќе ги изврши решенијата.

5. До колку дојде до промена на деталниот урбанистички план на локалитетите на кој е поставена урбаната опрема, корисниците се должни на свој трошок да ја тргнат урбаната опрема, во рок од 15 дена од доставување на решението, без оглед на рокот за кој е поставена опремата.

6. Корисникот на урбаната опрема не може да го отуѓи правото на времено користење на градежното земјиште, ниту да го дава објектот под закуп на други лица. Ако го отуѓи правото на користење на земјиштето или објектот го даде под закуп со решение ќе му биде одземено правото на поставување на урбаната опрема.

### ПОСЕБНИ УСЛОВИ

#### за времените објекти планирани во: ЛОКАЛИТЕТ "ПЛОШТАД" И "СТАРО БЕРОВО" ул."МАРШАЛ ТИТО" - ЦЕНТРАЛНО Градско подрачје

ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ВРЕМЕНИ ОБЈЕКТИ ЗА ОПШТИНА БЕРОВО - ЛОКАЛИТЕТ-"ПЛОШТАД" И "СТАРО БЕРОВО" (УЛ."МАРШАЛ ТИТО")									
ПОДАТОЦИ ЗА ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА - СОГЛАСНО ИЗВОД ЗА ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ									
НУМЕРАЦИЈА НА ВРЕМЕН ОБЈЕКТ	ВИСИНА НА ВРЕМЕН ОБЈЕКТ (м)	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА КОЈА ЈА ЗАФАКА ВРЕМЕНИОТ ОБЈЕКТ (м <sup>2</sup> )	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА НА ГАБАРИТ (м <sup>2</sup> )	ВИСОЧИНА НА ПОД ВО ОДНОС НА ПРИСТАП- ТРОТОАР (м1)	ВИСОЧИНА ОД ПРИСТАП-ТРОТОАР ДО ВЕНЕЦ (м1)	ВИСОЧИНА ОД ВЕНЕЦ ДО СЛЕМЕ (м1)	ГРАДЕЖЕН МАТЕРИЈАЛ	
01	02	03	04	06	07	08	09	10	
1.1	3.50 м	П	20м2	20м2	0.15	3.65	Минимален нагиб според видот на употребениот кровен покривач монтажно -демонтажен, тлпски-го дефинира општина Берово		
1.2	3.50 м	П	20м2	20м2	0.15	3.65			
1.3	3.50 м	П	20м2	20м2	0.15	3.65			
1.4	3.50 м	П	20м2	20м2	0.15	3.65			
1.5	3.50 м	П	20м2	20м2	0.15	3.65			
1.6	3.50 м	П	18м2	18м2	0.15	3.65			
1.7	3.50 м	П	24м2	24м2	0.15	3.65			
1.8	3.50 м	П	24м2	24м2	0.15	3.65			
1.9	3.50 м	П	20м2	20м2	0.15	3.65			
1.10	3.50 м	П	20м2	20м2	0.15	3.65			





ОПШТИНА  
БЕРОВО

„Димитар Влахов“  
бр.10, 2330 Берово  
т/ф + 389(0)33  
471057  
www.berovo.gov.mk  
E-mail:so.berovo@t-  
home.mk

**ПОСЕБНИ УСЛОВИ**  
**за времените објекти планирани во:**  
**ЛОКАЛИТЕТ "АВТОБУСКА СТАНИЦА" (ул."23-ТИ АВГУСТ")**  
**- ЦЕНТРАЛНО Градско подрачје**

ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ВРЕМЕНИ ОБЈЕКТИ ЗА ОПШТИНА БЕРОВО - ЛОКАЛИТЕТ "АВТОБУСКА СТАНИЦА" (УЛ.23-ТИ АВГУСТ")									
ПОДАТОЦИ ЗА ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА - СОГЛАСНО ИЗВОД ЗА ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ									
НУМЕРАЦИЈА НА ВРЕМЕН ОБЈЕКТ	ВИСИНА НА ВРЕМЕН ОБЈЕКТ (м)	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА КОЈА ЈА ЗАФАКА ВРЕМЕНИОТ ОБЈЕКТ (м <sup>2</sup> )	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА НА ГАБАРИТ (м <sup>2</sup> )	ВИСОЧИНА НА ПОД ВО ОДНОС НА ПРИСТАП-ПРОТОАР (м1)	ВИСОЧИНА ОД ПРИСТАП-ПРОТОАР ДО ВЕНЕЦ (м1)	ВИСОЧИНА ОД ВЕНЕЦ ДО СЛЕМЕ (м1)	ГРАДЕЖЕН МАТЕРИЈАЛ	
01	02	03	04	06	07	08	09	10	
2.1	3.50 м	П	30м2	30м2	0.15	3.65	Минимален нагиб според видот на употребениот кробен покривач	Монтажно -демонтажен, тппски-го дефинира општина Берово	
2.2	3.50 м	П	30м2	30м2	0.15	3.65			
2.3	3.50 м	П	30м2	30м2	0.15	3.65			
2.4	3.50 м	П	18м2	18м2	0.15	3.65			
2.5	3.50 м	П	18м2	18м2	0.15	3.65			
2.6	3.50 м	П	18м2	18м2	0.15	3.65			
2.7	3.50 м	П	18м2	18м2	0.15	3.65			
2.8	3.50 м	П	9м2	9м2	0.15	3.65			
2.9	3.50 м	П	9м2	9м2	0.15	3.65			
2.10	3.50 м	П	9м2	9м2	0.15	3.65			
2.11	3.50 м	П	9м2	9м2	0.15	3.65			
2.12	3.50 м	П	18м2	18м2	0.15	3.65			
2.13	3.50 м	П	24м2	24м2	0.15	3.65			
2.14	3.50 м	П	20м2	20м2	0.15	3.65			
2.15	3.50 м	П	20м2	20м2	0.15	3.65			

**ПОСЕБНИ УСЛОВИ**  
**за времените објекти планирани во:**  
**ЛОКАЛИТЕТ "СТАРА ГИМНАЗИЈА" (ул."МАРШАЛ ТИТО")**  
**- ВОН ЦЕНТРАЛНО Градско подрачје**

ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ВРЕМЕНИ ОБЈЕКТИ ЗА ОПШТИНА БЕРОВО - ЛОКАЛИТЕТ "СТАРА ГИМНАЗИЈА" (УЛ."МАРШАЛ ТИТО")									
ПОДАТОЦИ ЗА ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА - СОГЛАСНО ИЗВОД ЗА ВОН ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ									
НУМЕРАЦИЈА НА ВРЕМЕН ОБЈЕКТ	ВИСИНА НА ВРЕМЕН ОБЈЕКТ (м)	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА КОЈА ЈА ЗАФАКА ВРЕМЕНИОТ ОБЈЕКТ (м <sup>2</sup> )	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА НА ГАБАРИТ (м <sup>2</sup> )	ВИСОЧИНА НА ПОД ВО ОДНОС НА ПРИСТАП-ПРОТОАР (м1)	ВИСОЧИНА ОД ПРИСТАП-ПРОТОАР ДО ВЕНЕЦ (м1)	ВИСОЧИНА ОД ВЕНЕЦ ДО СЛЕМЕ (м1)	ГРАДЕЖЕН МАТЕРИЈАЛ	
01	02	03	04	06	07	08	09	10	
4.1	3.50 м	П	15м2	15м2	0.15	3.65	Минимален нагиб според видот на употребениот кробен покривач	Монтажно -демонтажен, тппски-го дефинира општина Берово	
4.2	3.50 м	П	20м2	20м2	0.15	3.65			
4.3	3.50 м	П	20м2	20м2	0.15	3.65			
4.4	3.50 м	П	20м2	20м2	0.15	3.65			
4.5	3.50 м	П	20м2	20м2	0.15	3.65			



ОПШТИНА  
БЕРОВО

„Димитар Влахов“  
бр.10, 2330 Берovo  
т/ф + 389(0)33  
471057  
www.berovo.gov.mk  
E-mail:so.berovo@t-  
home.mk

**ПОСЕБНИ УСЛОВИ**  
**за времените објекти планирани во:**  
**ЛОКАЛИТЕТ "ДЕТСКА ГРАДИНКА" (ул."ЗАДАРСКА")**  
**- ЦЕНТРАЛНО Градско подрачје**

ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ВРЕМЕНИ ОБЈЕКТИ ЗА ОПШТИНА БЕРОВО - ЛОКАЛИТЕТ "ДЕТСКА ГРАДИНКА"(УЛ,"ЗАДАРСКА")								
ПОДАТОЦИ ЗА ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА - СОГЛАСНО ИЗВОД ЗА ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ								
НУМЕРАЦИЈА НА ВРЕМЕН ОБЈЕКТ	ВИСИНА НА ВРЕМЕН ОБЈЕКТ(м)	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА КОЈА ЈА ЗАФАКА ВРЕМЕНИОТ ОБЈЕКТ(м <sup>2</sup> )	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА НА ГАБАРИТ(м <sup>2</sup> )	ВИСОЧИНА НА ПОД ВО ОДНОС НА ПРИСТАП-ПРОТОАР (м II)	ВИСОЧИНА ОД ПРИСТАП-ПРОТОАР ДО ВЕНЕЦ(м II)	ВИСОЧИНА ОД ВЕНЕЦ ДО СЛЕМЕ (м II)	ГРАДЕЖЕН МАТЕРИЈАЛ
01	02	03	04	06	07	08	09	10
3.1	3.50 м	П	15м <sup>2</sup>	15м <sup>2</sup>	0.15	3.65		
3.2	3.50 м	П	15м <sup>2</sup>	15м <sup>2</sup>	0.15	3.65		
3.3	3.50 м	П	15м <sup>2</sup>	15м <sup>2</sup>	0.15	3.65		
3.4	3.50 м	П	15м <sup>2</sup>	15м <sup>2</sup>	0.15	3.65		

**ПОСЕБНИ УСЛОВИ**  
**за времените објекти планирани во:**  
**ЛОКАЛИТЕТ "ГРАДСКИ ГРОБИШТА"**  
**(ул."ПАРТИЗАНСКА" и ул."ДАМЈАН ГРУЕВ" )**  
**- ВОН ЦЕНТРАЛНО Градско подрачје**

ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ВРЕМЕНИ ОБЈЕКТИ ЗА ОПШТИНА БЕРОВО - ЛОКАЛИТЕТ "ГРАДСКИ ГРОБИШТА" (УЛ."ПАРТИЗАНСКА" И УЛ."ДАМЈАН ГРУЕВ")								
ПОДАТОЦИ ЗА ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА - СОГЛАСНО ИЗВОД ЗА ВОН ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ								
НУМЕРАЦИЈА НА ВРЕМЕН ОБЈЕКТ	ВИСИНА НА ВРЕМЕН ОБЈЕКТ (м)	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА КОЈА ЈА ЗАФАКА ВРЕМЕНИОТ ОБЈЕКТ (м <sup>2</sup> )	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА НА ГАБАРИТ (м <sup>2</sup> )	ВИСОЧИНА НА ПОД ВО ОДНОС НА ПРИСТАП-ПРОТОАР (м I)	ВИСОЧИНА ОД ПРИСТАП-ПРОТОАР ДО ВЕНЕЦ (м I)	ВИСОЧИНА ОД ВЕНЕЦ ДО СЛЕМЕ (м I)	ГРАДЕЖЕН МАТЕРИЈАЛ
01	02	03	04	06	07	08	09	10
5.1	3.50 м	П	20м <sup>2</sup>	20м <sup>2</sup>	0.15	3.65	Минимален нагиб според видот на употребениот кробен покривач	МОНТАЖНО - демонтиражен, гипски-го дефинира општина Берovo
5.2	3.50 м	П	20м <sup>2</sup>	20м <sup>2</sup>	0.15	3.65		
5.3	3.50 м	П	20м <sup>2</sup>	20м <sup>2</sup>	0.15	3.65		
5.4	3.50 м	П	20м <sup>2</sup>	20м <sup>2</sup>	0.15	3.65		
5.5	3.50 м	П	15м <sup>2</sup>	15м <sup>2</sup>	0.15	3.65		
5.6	3.50 м	П	20м <sup>2</sup>	20м <sup>2</sup>	0.15	3.65		
5.7	3.50 м	П	20м <sup>2</sup>	20м <sup>2</sup>	0.15	3.65		



ОПШТИНА  
БЕРОВО

„Димитар Влахов“  
бр.10, 2330 Берово  
т/ф + 389(0)33  
471057  
www.berovo.gov.mk  
E-mail:so.berovo@t-  
home.mk

**ПОСЕБНИ УСЛОВИ**  
**за времените објекти планирани во:**  
**ЛОКАЛИТЕТ "ЗДРАВЕН ДОМ" (ул."ПАРТИЗАНСКА")**  
**- ВОН ЦЕНТРАЛНО Градско подрачје**

ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ВРЕМЕНИ ОБЈЕКТИ ЗА ОПШТИНА БЕРОВО - ЛОКАЛИТЕТ "ЗДРАВЕН ДОМ" (УЛ."ПАРТИЗАНСКА")									
ПОДАТОЦИ ЗА ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА - СОГЛАСНО ИЗВОД ЗА ВОН ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ									
НУМЕРАЦИЈА НА ВРЕМЕН ОБЈЕКТ	ВИСИНА НА ВРЕМЕН ОБЈЕКТ (м)	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА КОЈА ЈА ЗАФАКА ВРЕМЕНИОТ ОБЈЕКТ (м <sup>2</sup> )	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА НА ГАБАРИТ (м <sup>2</sup> )	ВИСОЧИНА НА ПОД ВО ОДНОС НА ПРИСТАП-ПРОТОАР (м1)	ВИСОЧИНА ОД ПРИСТАП-ПРОТОАР ДО ВЕНЕЦ (м1)	ВИСОЧИНА ОД ВЕНЕЦ ДО СЛЕМЕ (м1)	ГРАДЕЖЕН МАТЕРИЈАЛ	
01	02	03	04	06	07	08	09	10	
6.1	3.50 м	П	18м2	18м2	0.15	3.65	Минимален нагиб според видот на употребениот кровен покривач	монтажно - демонтажен, тпписки-го дефинира општина Берово	
6.2	3.50 м	П	30м2	30м2	0.15	3.65			
6.3	3.50 м	П	30м2	30м2	0.15	3.65			
6.4	3.50 м	П	30м2	30м2	0.15	3.65			

Бр. 09-4381 /1  
05.12.2025 год.  
Берово

Совет на Општина Берово  
Претседател  
с.р. ВЛАДКО ШАХПАСКИ





ОПШТИНА  
БЕРОВО

„Димитар Влахов“  
бр.10, 2330 Берово  
т/ф + 389(0)33  
471057  
www.berovo.gov.mk  
E-mail:so.berovo@t-  
home.mk

### III. ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ОПШТИНА БЕРОВО

Сектор за урбанизам, комунални работи, и заштита на животната средина

Градоначалникот на Општина Берово, за утврдување на локации - површини за поставување на **Урбана опрема - објекти од комерцијална намена**, издава Извод од план за Локалитет „Градски Плоштад“, во Берово, издава:

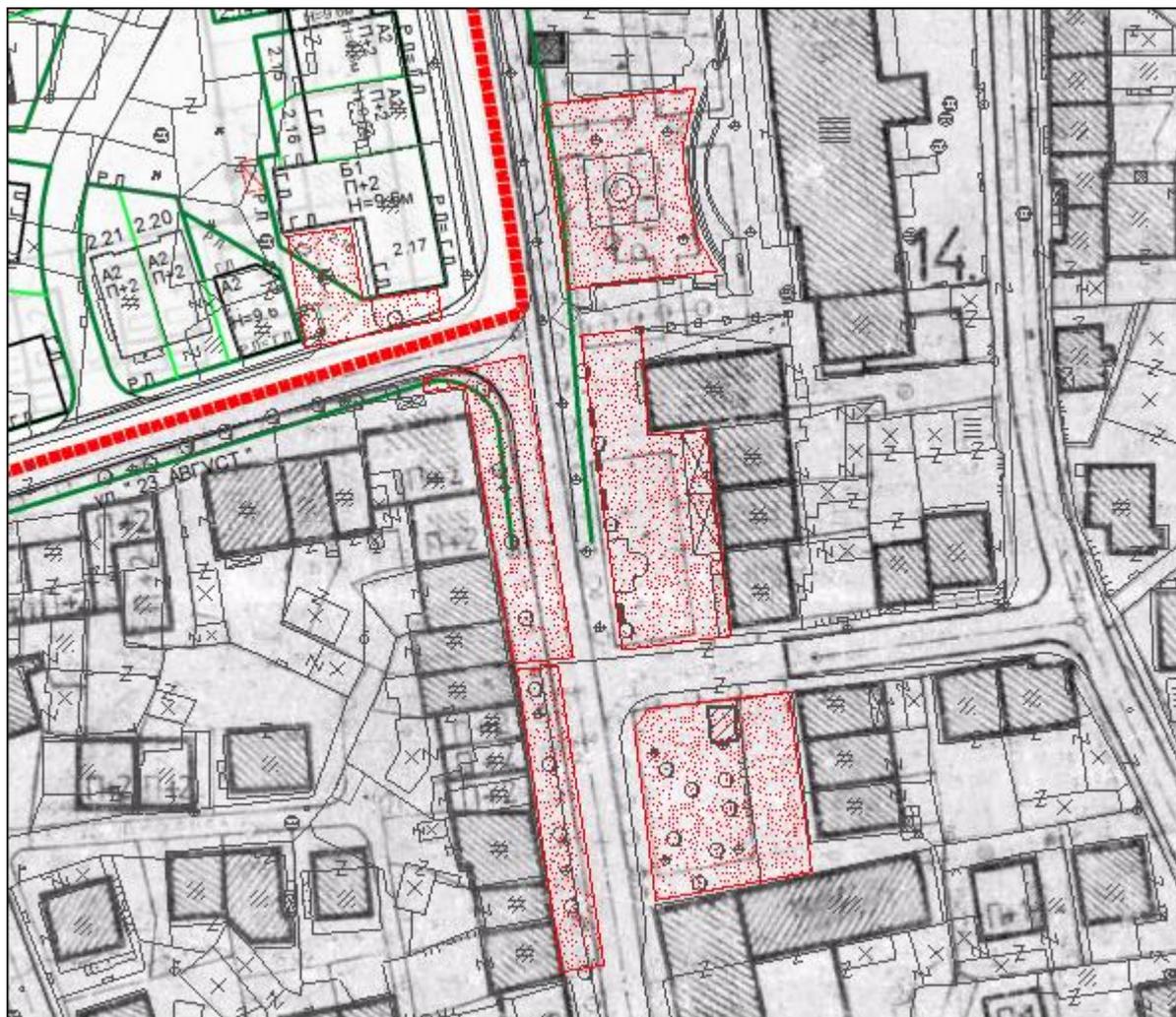
## ИЗВОД ОД ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: ДУП на Берово, одлука бр. 08-496/1 од 02.04.1992 год, и Измена на ДУП, усвоен со Одл.бр. 07-2076/1 од 14.10.2010 год, објавени во Службен Гласник на Општина Берово.

НАМЕНА: Локации за поставување на урбана опрема од **КОМЕРЦИЈАЛНА НАМЕНА**, на ул. „Маршал Тито“ и „23-ти Август“, Градски плоштад во Берово, **ЦЕНТРАЛНО** градско подрачје

Графички прилог:

Д.Л. бр. 7 Мерка: 1: 1000



Графички изработил:  
Догзански Мишо, дгу



ОПШТИНА  
БЕРОВО

„Димитар Влахов“  
бр.10, 2330 Берово  
т/ф + 389(0)33  
471057  
www.berovo.gov.mk  
E-mail:so.berovo@t-  
home.mk



ОПШТИНА БЕРОВО

Сектор за урбанизам, комунални работи, и заштита на животната средина

Градоначалникот на Општина Берово, за утврдување на локации - површини за поставување на **Урбана опрема - објекти од комерцијална намена**, издава Извод од план за Локалитети „Автобуска станица“ и „Градски пазар“, во Берово, издава:

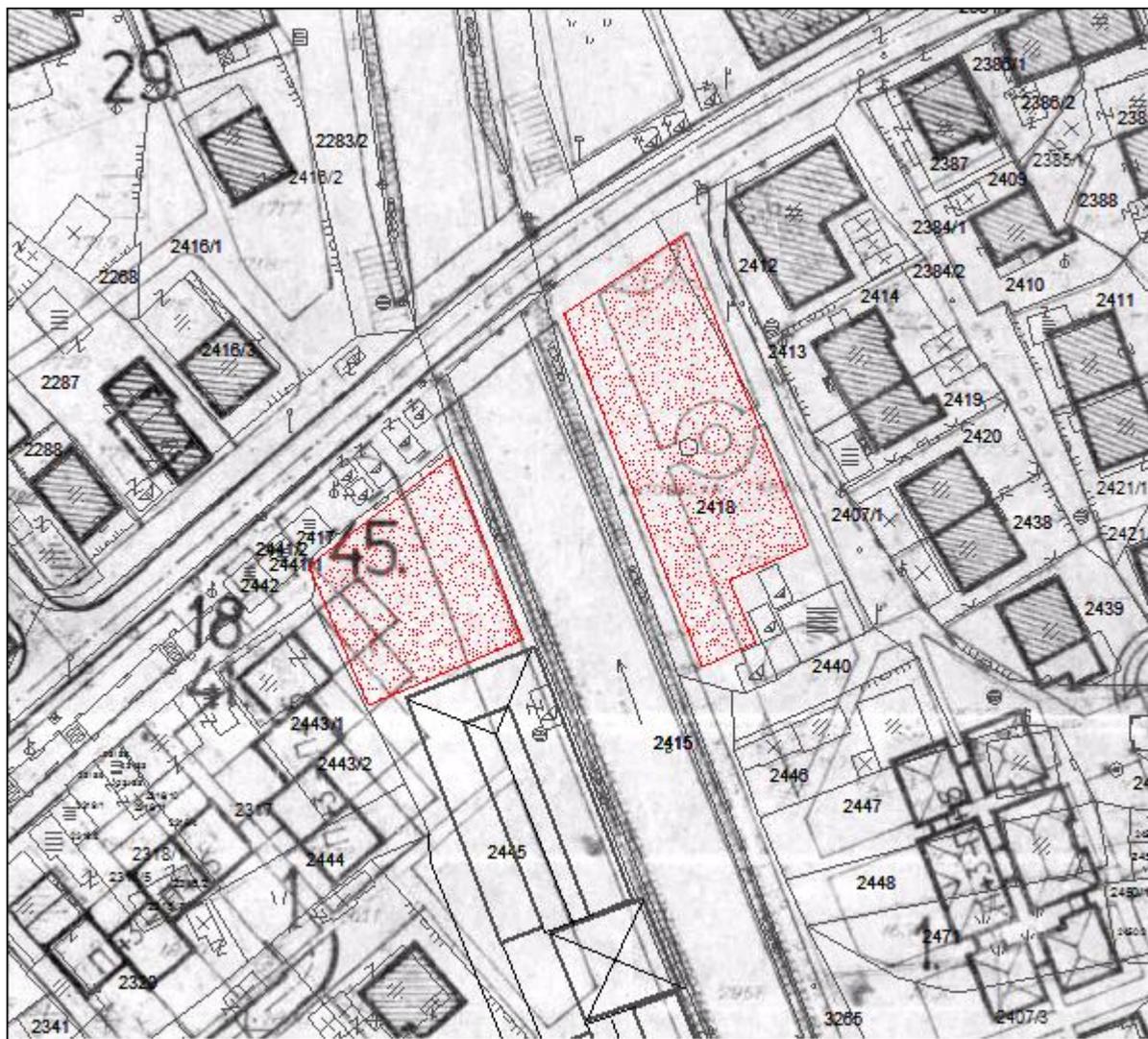
## ИЗВОД ОД ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: ДУП на Берово, одлука бр. 08-496/1 од 02.04.1992 год,  
објавен во Службен Гласник на Општина Берово.

НАМЕНА: Локации за поставување на урбана опрема од  
**КОМЕРЦИЈАЛНА НАМЕНА**, на ул. „23-ти Август“,  
**ЦЕНТРАЛНО** градско подрачје

Графички прилог:

Д.Л. бр. 7 Мерка: 1: 1000



Графички изработил:  
Догазански Мишо, дги



ОПШТИНА  
БЕРОВО

„Димитар Влахов“  
бр.10, 2330 Берово  
т/ф + 389(0)33  
471057  
www.berovo.gov.mk  
E-mail:so.berovo@t-  
home.mk



ОПШТИНА БЕРОВО

Сектор за урбанизам, комунални работи, и заштита на животната средина

Градоначалникот на Општина Берово, за утврдување на локации - површини за поставување на **Урбана опрема - објекти од комерцијална намена**, издава Извод од план за Локалитет „**Keј Брегалница**“, во Берово, издава:

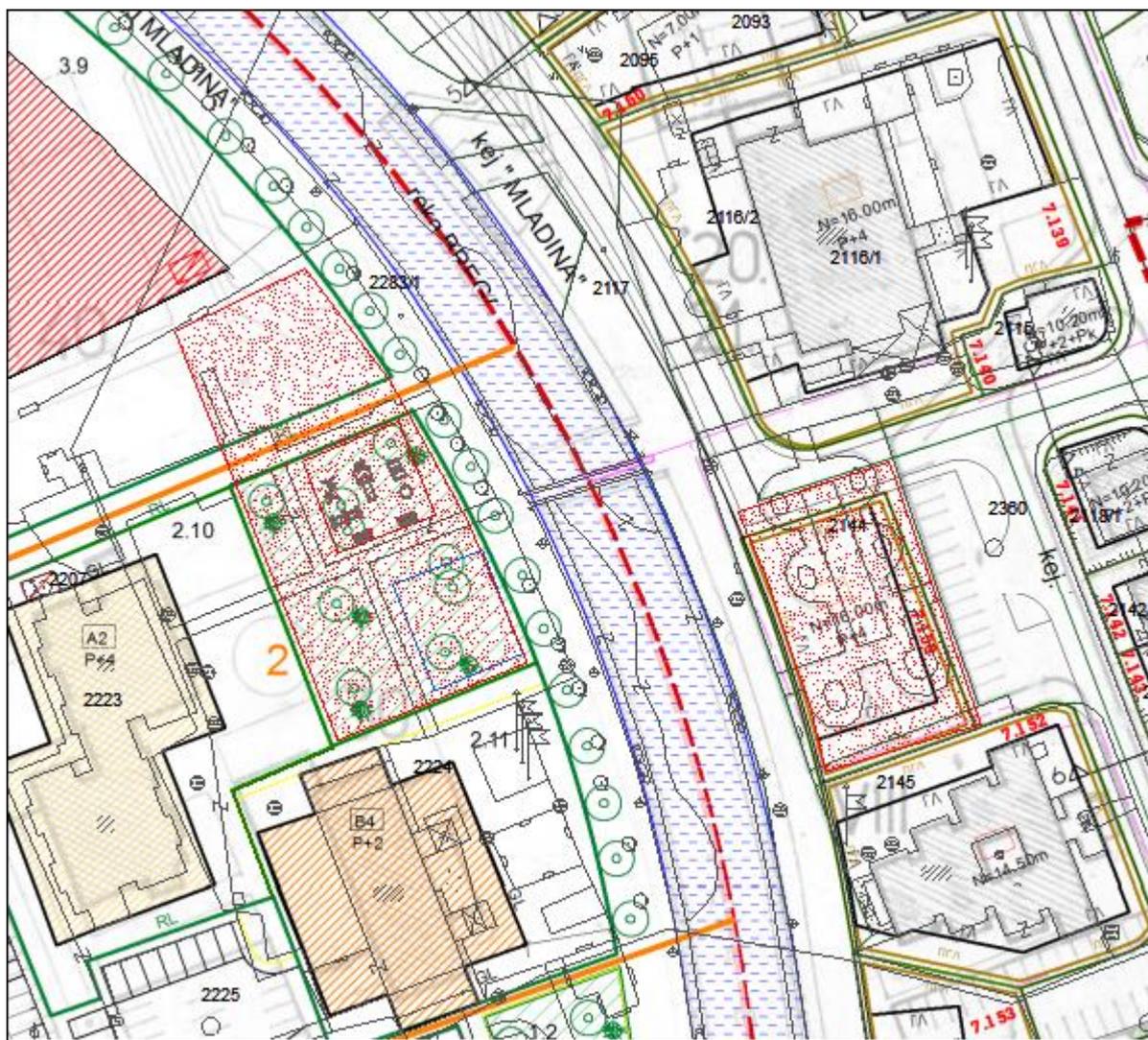
## ИЗВОД ОД ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: **Измена на ДУП на Берово, усфоен со Одлука бр. 07-2511/1 од 15.11.2011 год, и Измена на ДУП на Берово, усфоен со Одлука бр. 08-268/1 од 29.01.2014 год, објавени во Службен Гласник на Општина Берово.**

НАМЕНА: Локации за поставување на урбана опрема од **КОМЕРЦИЈАЛНА НАМЕНА** на ул.„**Зоран Бубевски**“ и „**Димитрие Туцовиќ**“, **ЦЕНТРАЛНО** градско подрачје.

Графички прилог:

Д.Л. бр. 7 Мерка: 1: 1000



Графички изработил:  
**Догзански Мишо, дгу**



ОПШТИНА  
БЕРОВО

„Димитар Влахов“  
бр.10, 2330 Берovo  
т/ф + 389(0)33  
471057  
www.berovo.gov.mk  
E-mail:so.berovo@t-  
home.mk



## ОПШТИНА БЕРОВО

Сектор за урбанизам, комунални работи, и заштита на животната средина

Градоначалникот на Општина Берovo, за утврдување на локации - површини за поставување на **Урбана опрема - објекти од комерцијална намена**, издава Извод од план за Локалитет „Стара Гимназија“, во Берovo, издава:

## ИЗВОД ОД ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: ДУП на Берovo, одлука бр. 08-496/1 од 02.04.1992 год,  
објавен во Службен Гласник на Општина Берovo.

НАМЕНА: Локации за поставување на урбана опрема од  
**КОМЕРЦИЈАЛНА НАМЕНА** на ул.„Маршал  
Тито“, Локалитет „Стара Гимназија“,  
**ВОН ЦЕНТРАЛНО** градско подрачје

Графички дел:

Д.Л. бр. 4, Мерка: 1: 1000



Графички изработил:  
Догазански Мишо, дгу



ОПШТИНА  
БЕРОВО

„Димитар Влахов“  
бр.10, 2330 Берово  
т/ф + 389(0)33  
471057  
www.berovo.gov.mk  
E-mail:so.berovo@t-  
home.mk



ОПШТИНА БЕРОВО

Сектор за урбанизам, комунални работи, и заштита на животната средина

Градоначалникот на Општина Берово, за утврдување на локации - површини за поставување на **Урбана опрема - објекти од комерцијална намена**, издава Извод од план за Локалитет „Огражден“, во Берово, издава:

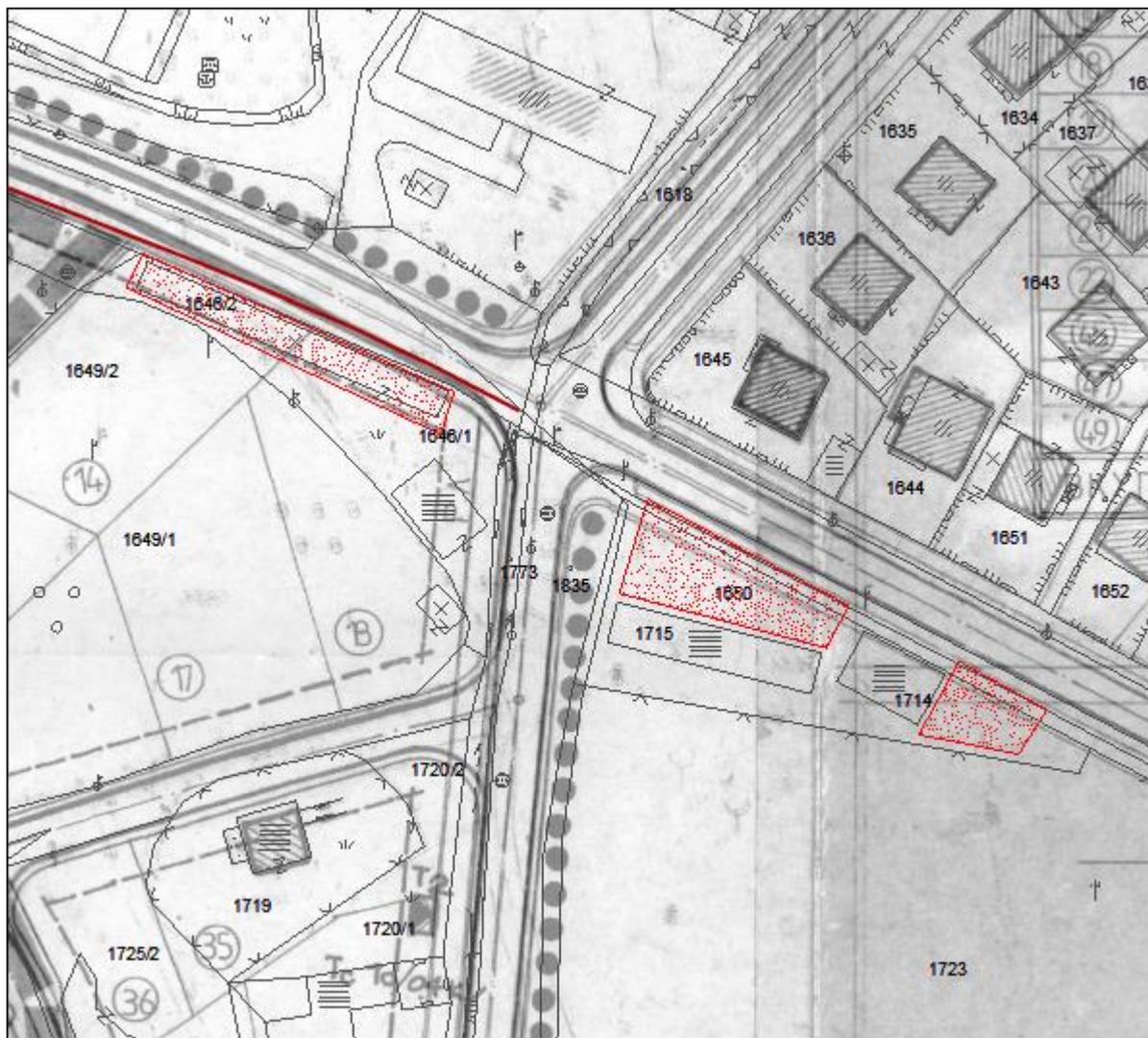
## ИЗВОД ОД ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: ДУП на Берово, одлука бр. 08-496/1 од 02.04.1992 год,  
објавен во Службен Гласник на Општина Берово.

НАМЕНА: Локации за поставување на урбана опрема од  
**КОМЕРЦИЈАЛНА НАМЕНА**, на ул. „Димитар  
Двојаковски“, ВОН ЦЕНТРАЛНО градско подрачје

Графички прилог:

Д.Л. бр. 5 Мерка: 1: 1000



Графички изработил:  
Догазански Мишо, дги



ОПШТИНА  
БЕРОВО

„Димитар Влахов“  
бр.10, 2330 Берово  
т/ф + 389(0)33  
471057  
www.berovo.gov.mk  
E-mail:so.berovo@t-  
home.mk



ОПШТИНА БЕРОВО

Сектор за урбанизам, комунални работи, и заштита на животната средина

Градоначалникот на Општина Берово, за утврдување на локации - површини за поставување на **Урбана опрема - објекти од комерцијална намена**, издава Извод од план за Локалитет „Детска Градинка“, во Берово, издава:

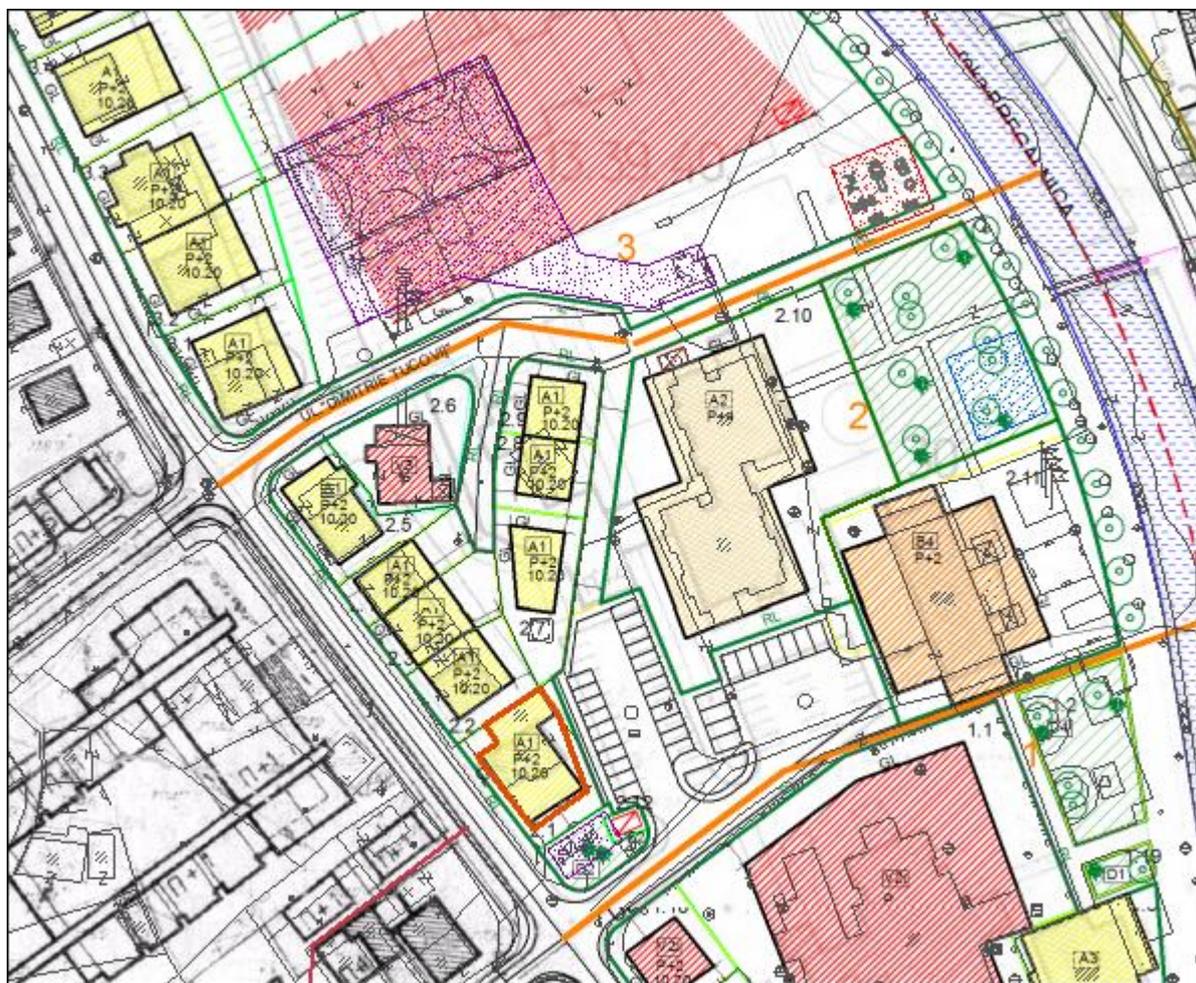
## ИЗВОД ОД ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: ДУП на Берово, одлука бр. 08-496/1 од 02.04.1992 год,  
објавен во Службен Гласник на Општина Берово.

НАМЕНА: Локации за објекти од КОМЕРЦИЈАЛНА НАМЕНА  
на ул.„Задарска“ и „Димитрие Туцовиќ“,  
ЦЕНТРАЛНО градско подрачје

Графички прилог:

Л. бр. 7 Мерка: 1: 1000



Графички изработил:  
Догзански Мишо, дги



ОПШТИНА  
БЕРОВО

„Димитар Влахов“  
бр.10, 2330 Берово  
т/ф + 389(0)33  
471057  
www.berovo.gov.mk  
E-mail:so.berovo@t-  
home.mk



ОПШТИНА БЕРОВО

Сектор за урбанизам, комунални работи, и заштита на животната средина

Градоначалникот на Општина Берово, за утврдување на локации за **Урбана опрема - објекти од комерцијална намена**, издава Извод од план за Локалитети „Плоштад“ и „Старо Берово“, во Берово, издава:

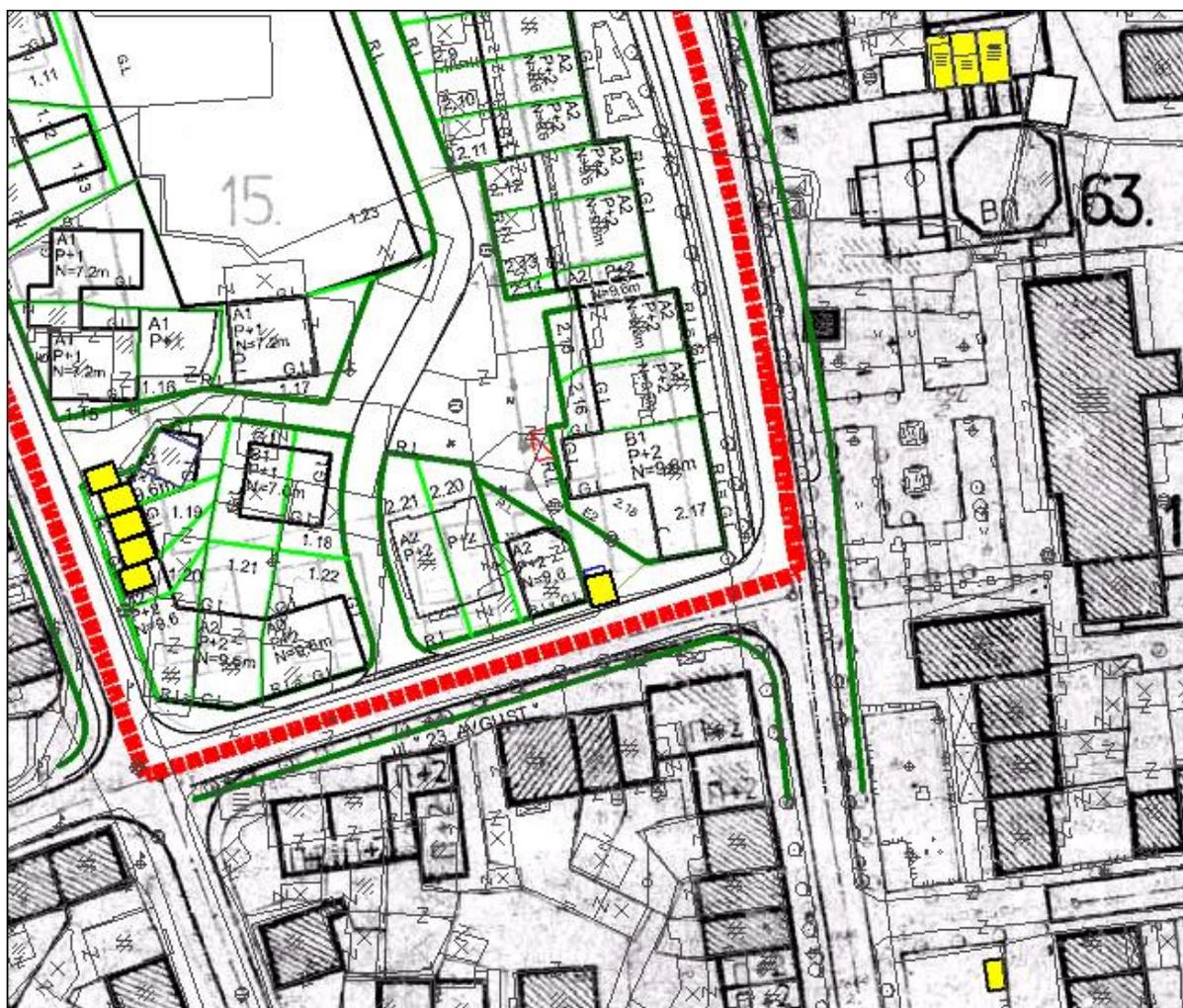
## ИЗВОД ОД ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: ДУП на Берово, одлука бр. 08-496/1 од 02.04.1992 год, објавен во Службен Гласник на Општина Берово.

НАМЕНА: Локации за објекти од КОМЕРЦИЈАЛНА НАМЕНА, на ул. „Маршал Тито“, ЦЕНТРАЛНО градско подрачје

Графички прилог:

Д.Л. бр. 7 Мерка: 1: 1000



Графички изработил:  
Догзански Мишо, дги



ОПШТИНА  
БЕРОВО

„Димитар Влахов“  
бр.10, 2330 Берово  
т/ф + 389(0)33  
471057  
www.berovo.gov.mk  
E-mail:so.berovo@t-  
home.mk



ОПШТИНА БЕРОВО

Сектор за урбанизам, комунални работи,  
и заштита на животната средина

Градоначалникот на Општина Берово, за утврдување на локации за **Урбана опрема - објекти од комерцијална намена**, издава Извод од план за Лок. „Буклиовци“, во Берово, издава:

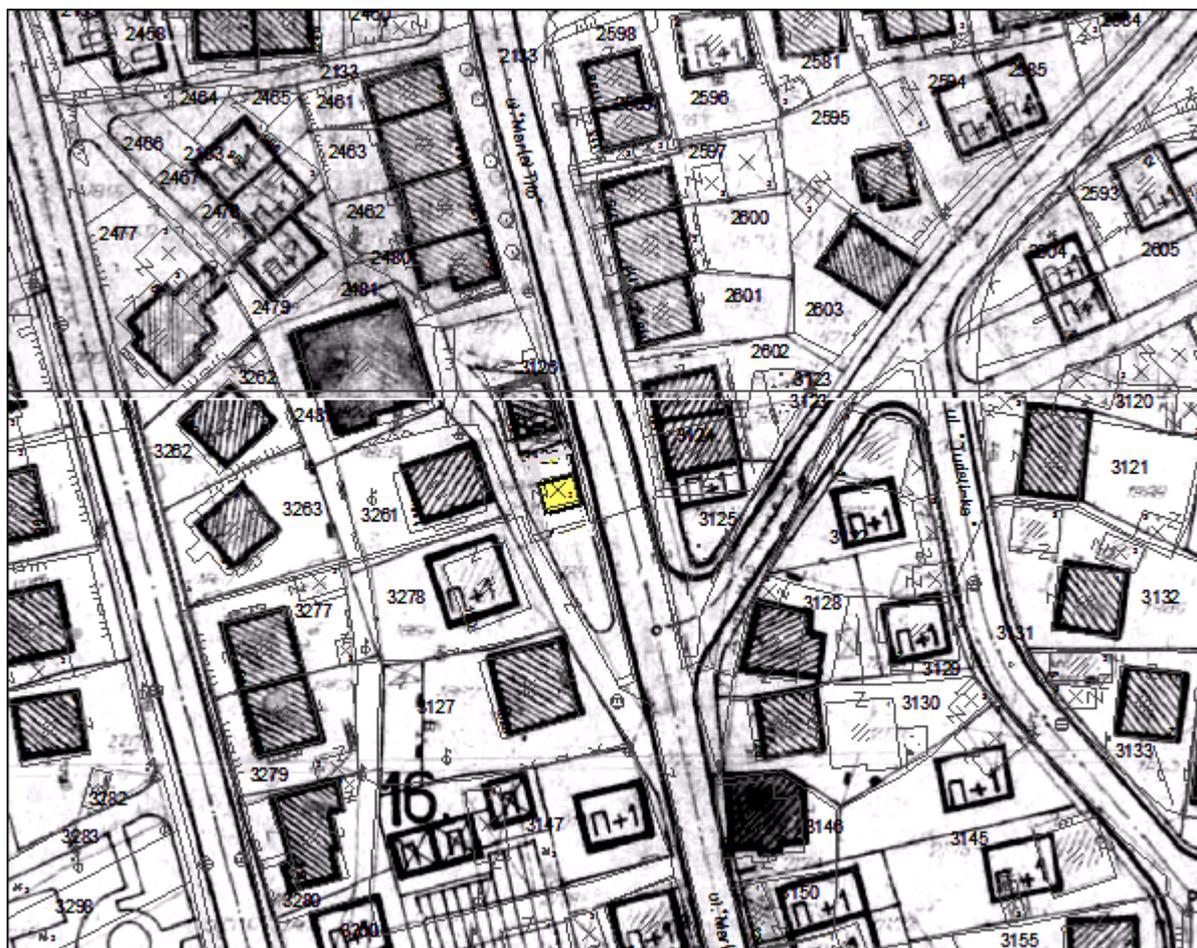
## ИЗВОД ОД ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: ДУП на Берово, одлука бр. 08-496/1 од 02.04.1992 год,  
објавен во Службен Гласник на Општина Берово.

НАМЕНА: Локации за објекти од **КОМЕРЦИЈАЛНА НАМЕНА**,  
на ул.„Маршал Тито“, **ЦЕНТРАЛНО** градско  
подрачје

Графички прилог:

Д.Л. бр. 10 Мерка: 1: 1000



Графички изработил:  
Догазански Мишо, дги



ОПШТИНА  
БЕРОВО

„Димитар Влахов“  
бр.10, 2330 Берово  
т/ф + 389(0)33  
471057  
www.berovo.gov.mk  
E-mail:so.berovo@t-  
home.mk



ОПШТИНА БЕРОВО

Сектор за урбанизам, комунални работи, и заштита на животната средина

Градоначалникот на Општина Берово, за утврдување на локации за Урбана опрема - објекти од комерцијална намена, издава Извод од план за Лок. „Плоштад“ и „Старо Берово“, во Берово, издава:

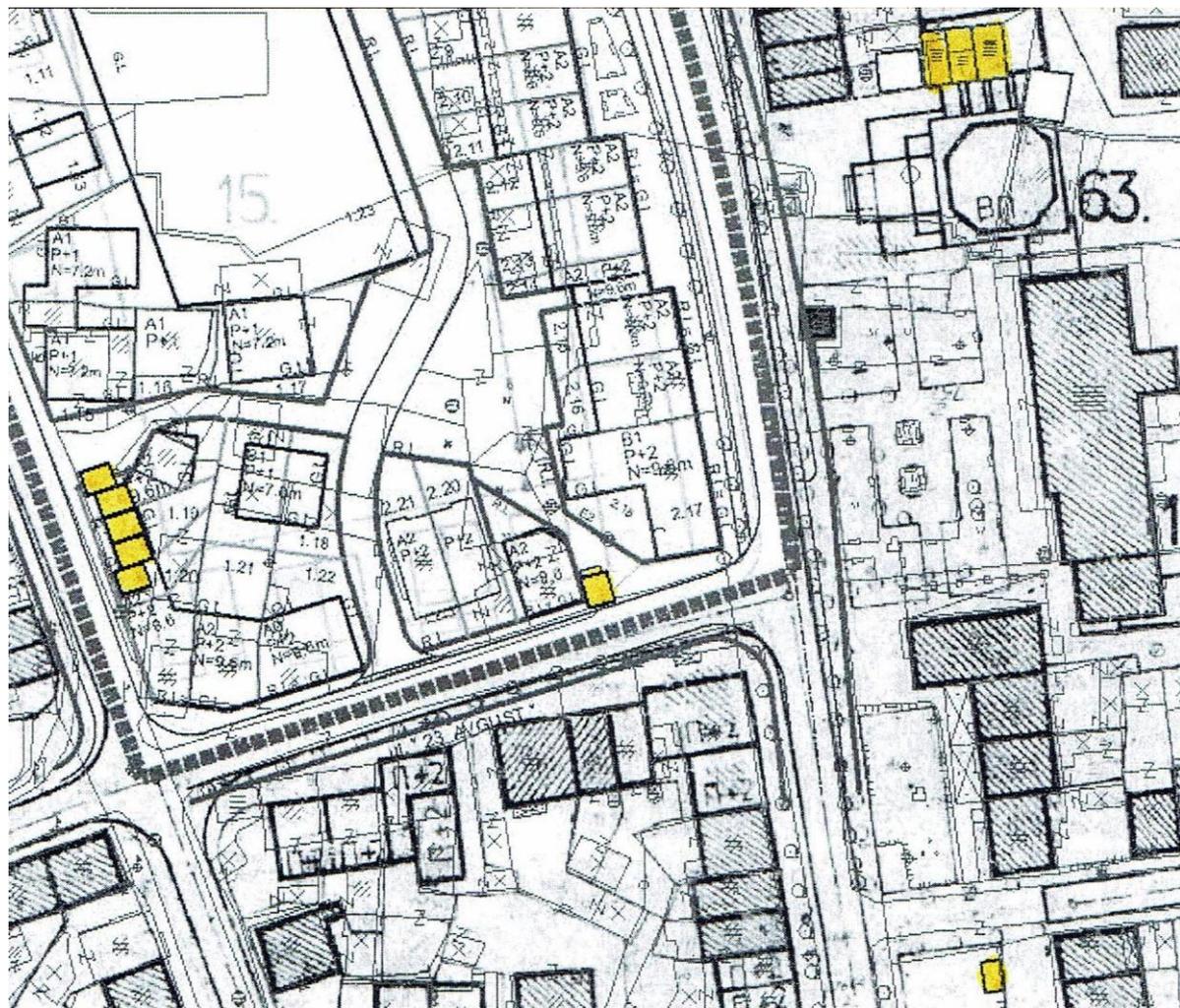
## ИЗВОД ОД ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: ДУП на Берово, одлука бр. 08-496/1 од 02.04.1992 год, и Измена на ДУП, усвоен со Одл.бр. 07-2076/1 од 14.10.2010 год, објавени во Службен Гласник на Општина Берово.

НАМЕНА: Локации за Времени објекти од КОМЕРЦИЈАЛНА НАМЕНА, на ул. „Маршал Тито“, ЦЕНТРАЛНО градско подрачје

Графички прилог:

Д.Л. бр. 7 Мерка: 1: 1000



Графички изработил:  
Догазански Мишо, дгу



ОПШТИНА  
БЕРОВО

„Димитар Влахов“  
бр.10, 2330 Берово  
т/ф + 389(0)33  
471057  
www.berovo.gov.mk  
E-mail:so.berovo@t-  
home.mk



ОПШТИНА БЕРОВО

Сектор за урбанизам, комунални работи, и заштита на животната средина

Градоначалникот на Општина Берово, за утврдување на локации за **Урбана опрема - објекти од комерцијална намена**, издава Извод од план за Локалитет „Автобуска станица“, во Берово, издава:

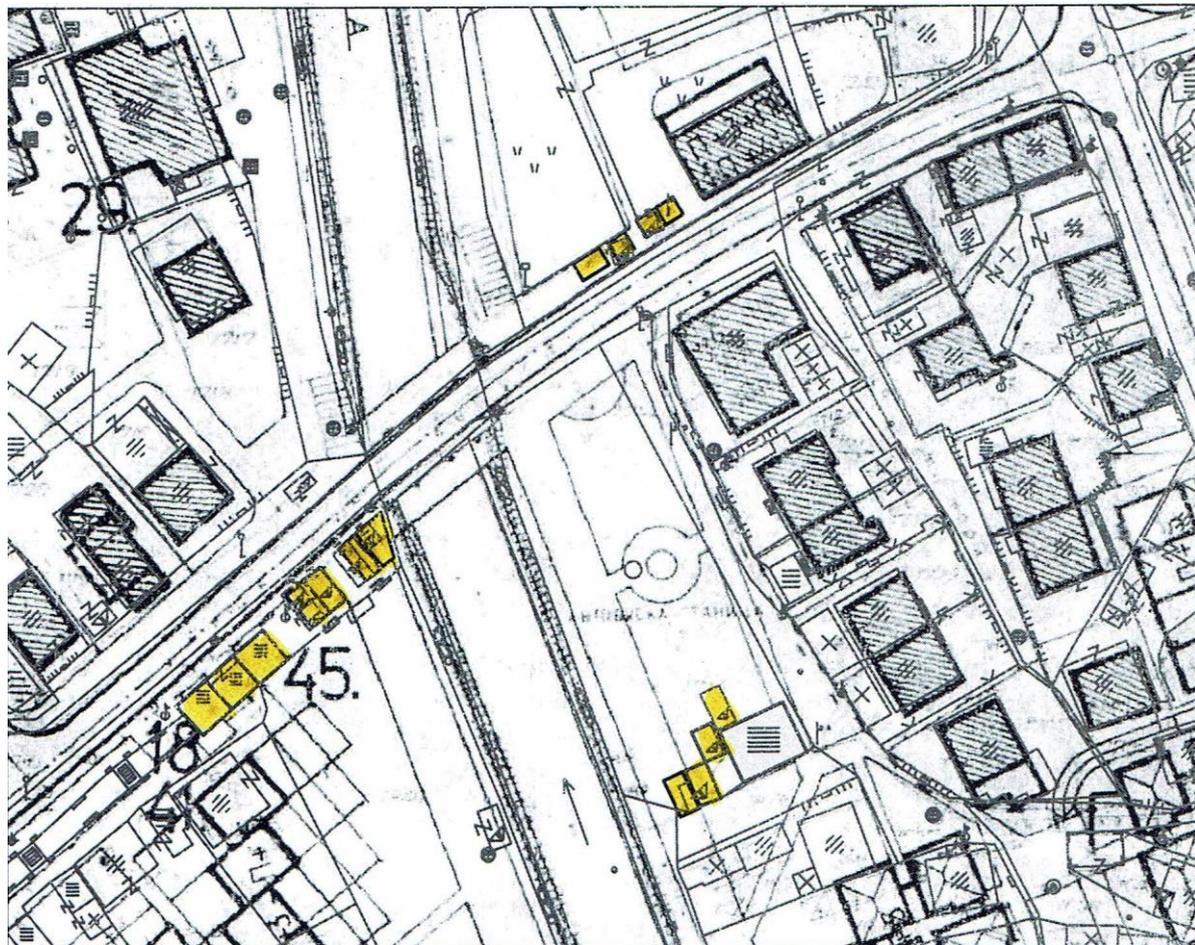
## ИЗВОД ОД ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: ДУП на Берово, одлука бр. 08-496/1 од 02.04.1992 год, објавен во Службен Гласник на Општина Берово.

НАМЕНА: Локации за Времени објекти од **КОМЕРЦИЈАЛНА НАМЕНА**, на ул. „23-ти Август“, **ЦЕНТРАЛНО** градско подрачје

Графички прилог:

Д.Л. бр. 7 Мерка: 1: 1000



Графички изработил:  
Догазански Мишо, дги



ОПШТИНА  
БЕРОВО

„Димитар Влахов“  
бр.10, 2330 Берovo  
т/ф + 389(0)33  
471057  
www.berovo.gov.mk  
E-mail:so.berovo@t-  
home.mk



## ОПШТИНА БЕРОВО

Сектор за урбанизам, комунални работи, и заштита на животната средина

Градоначалникот на Општина Берovo, за утврдување на локации за **Урбана опрема - објекти од комерцијална намена**, издава Извод од план за Локалитет „Стара Гимназија“, во Берovo, издава:

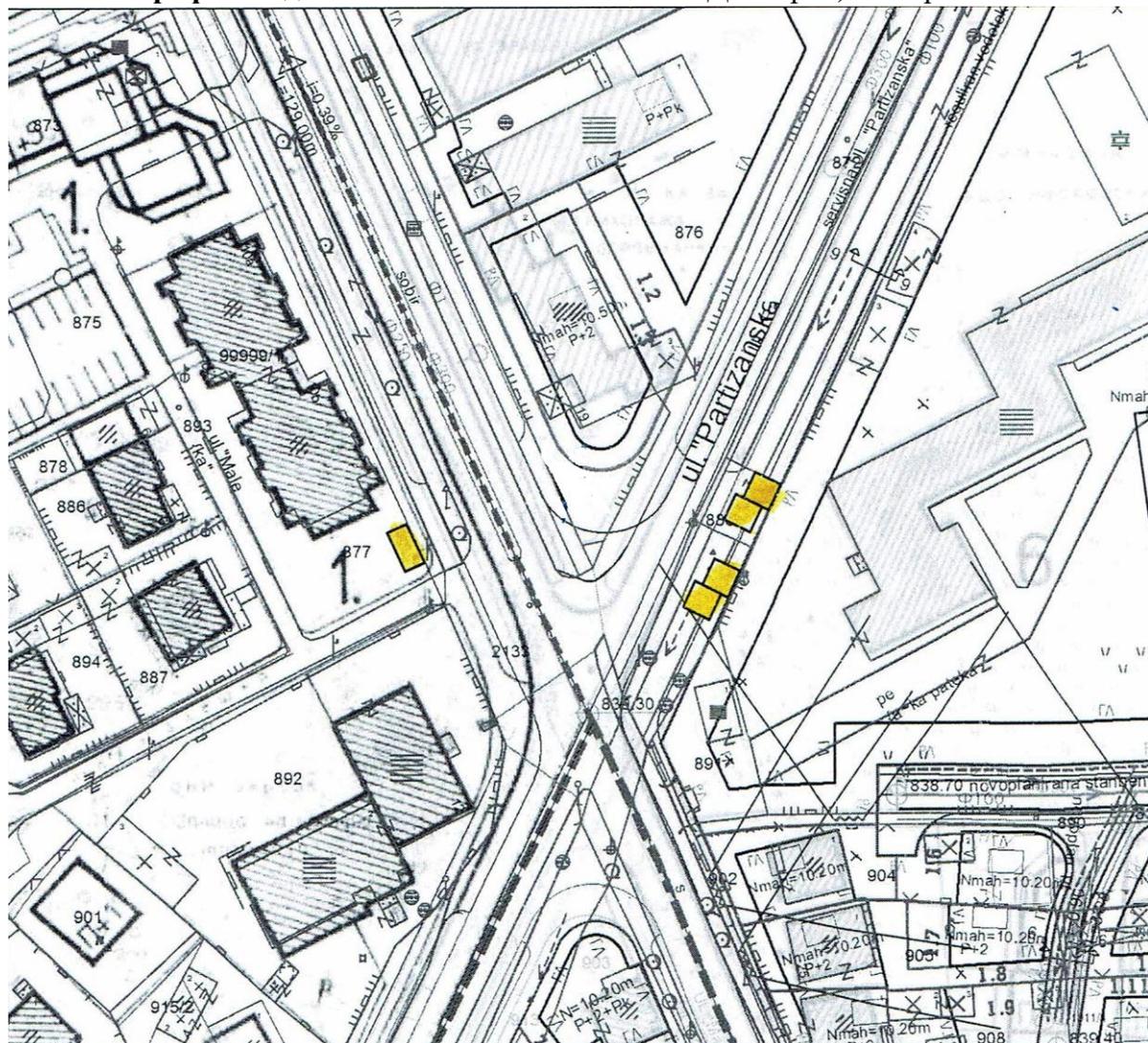
## ИЗВОД ОД ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: ДУП на Берovo, одлука бр. 08-496/1 од  
02.04.1992 год, објавен во Службен Гласник на  
Општина Берovo.

НАМЕНА: Локации за Времени објекти од  
**КОМЕРЦИЈАЛНА НАМЕНА** на ул. „Маршал  
Тито“, Локалитет „Стара Гимназија“, **ВОН**  
**ЦЕНТРАЛНО** градско подрачје

Графички дел:

Д.Л. бр. 4, Мерка: 1: 1000



Графички изработил:  
**Догзански Мишо, дгу**



ОПШТИНА  
БЕРОВО

„Димитар Влахов“  
бр.10, 2330 Берovo  
т/ф + 389(0)33  
471057  
www.berovo.gov.mk  
E-mail:so.berovo@t-  
home.mk



ОПШТИНА БЕРОВО

Сектор за урбанизам, комунални работи, и заштита на животната средина

Градоначалникот на Општина Берovo, за утврдување на локации за **Урбана опрема - објекти од комерцијална намена**, издава Извод од план за Локалитет „Градски гробишта“, во Берovo, издава:

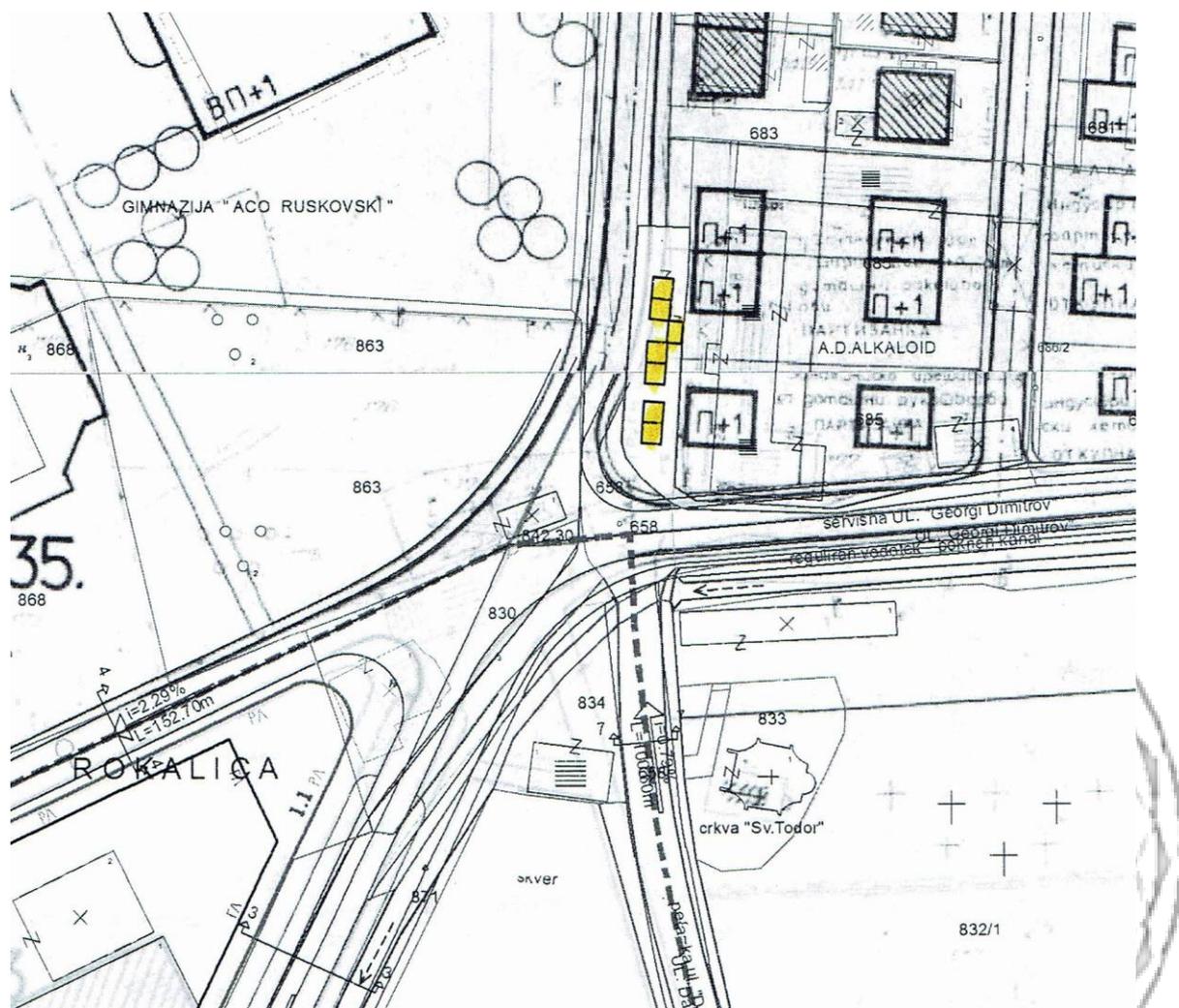
## ИЗВОД ОД ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: ДУП на Берovo, одлука бр. 08-496/1 од 02.04.1992 год,  
објавен во Службен Гласник на Општина Берovo.

НАМЕНА: Локации за Времени објекти од **КОМЕРЦИЈАЛНА НАМЕНА**, на ул. „Партизанска“ и „Дамјан Груев“,  
**ВОН**  
**ЦЕНТРАЛНО** градско подрачје

Графички прилог:

Д.Л. бр. 4 Мерка: 1: 1000



Графички изработил:  
Догазански Мишо, дгу



ОПШТИНА  
БЕРОВО

„Димитар Влахов“  
бр.10, 2330 Берово  
т/ф + 389(0)33  
471057  
www.berovo.gov.mk  
E-mail:so.berovo@t-  
home.mk



ОПШТИНА БЕРОВО

Сектор за урбанизам, комунални работи, и заштита на животната средина

Градоначалникот на Општина Берово, за утврдување на локации за **Урбана опрема - објекти од комерцијална намена**, издава Извод од план за Локалитет „Здравен дом“, во Берово, издава:

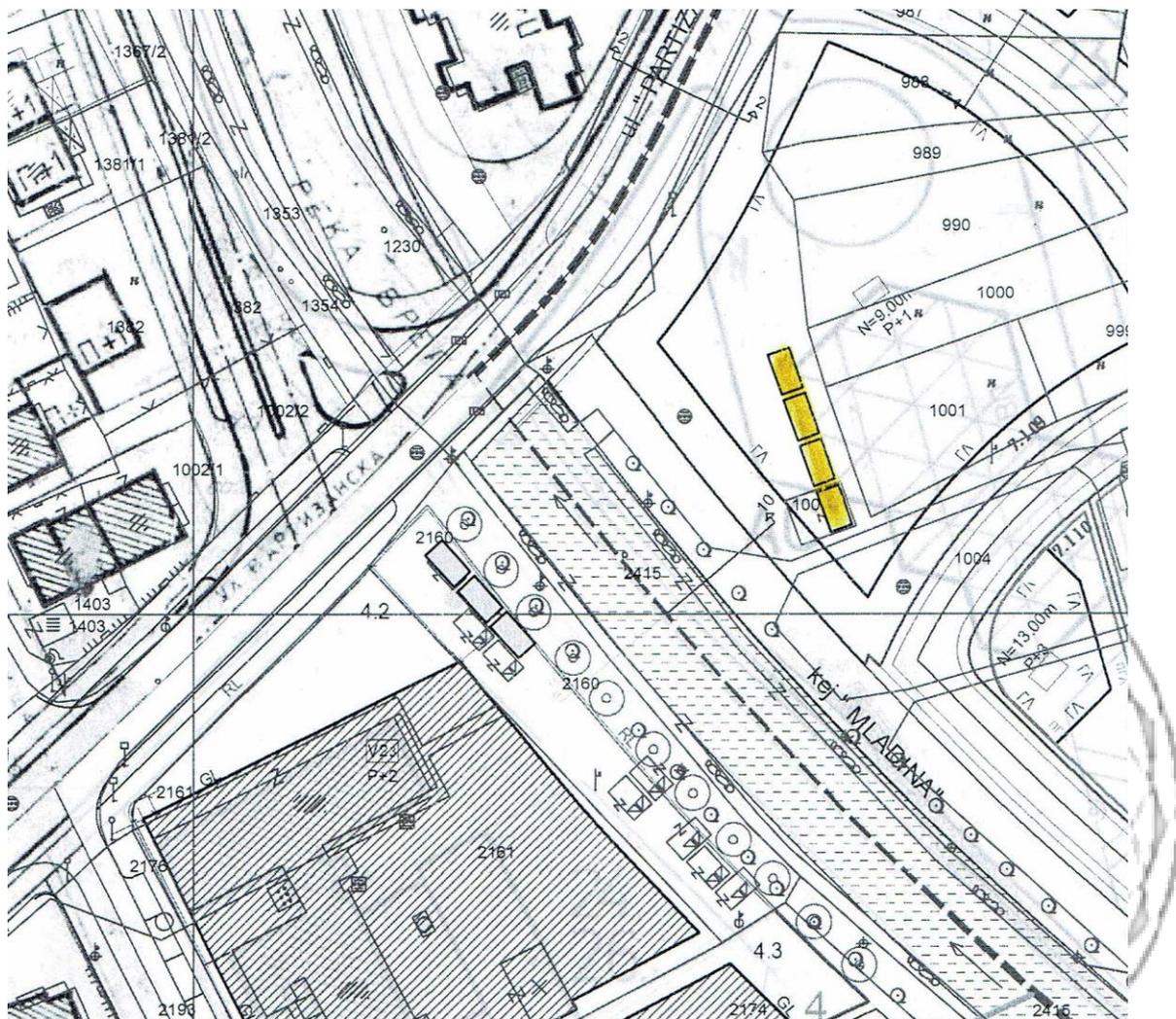
## ИЗВОД ОД ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: ДУП на Берово, одлука бр. 08-496/1 од 02.04.1992 год, и Измена на ДУП, усвоен со Одл.бр. 07-2511/1 од 15.11.2011 год, објавени во Службен Гласник на Општина Берово.

НАМЕНА: Локации за Времени објекти од **КОМЕРЦИЈАЛНА НАМЕНА** на ул.„Партоизанска“, **ВОН ЦЕНТРАЛНО** градско подрачје

Графички прилог:

Д.Л. бр. 4 Мерка: 1: 1000



Графички изработил:  
Догазански Мишо, дгу