

Врз основа на член 36 став 1 точка 15 од Законот за локална самоуправа („Службен Весник на РМ“ бр.05/2002 и „Службен Весник на РСМ“ бр.202/24) и член 19 став 2 точка 11 од од Статутот на Општина Берово („Службен Гласник на Општина Берово“ бр. 13/2002, 18/2007, 30/2008, 20/2010, 20/2019, 47/2021 и 30/2023), Советот на Општина Берово на 64-тата седница одржана на ден 15.07.2025 година донесе:

**Правилник
за работата на Комисијата која ги разгледува барањата
за ослободување од плаќање на надоместок за уредување
на градежно земјиште за изградба на објекти со намена А1 – домување во куќи
на територијата на општина Берово за 2025 година**

Член 1

Со овој Правилник се утврдува работата на Комисијата која ги разгледува барањата за ослободување од плаќање на надоместок за уредување на градежно земјиште за изградба на објекти со намена А1 – домување во куќи на територијата на општина Берово за 2025 година.

Член 2

Постапката за ослободување од плаќање на надоместок за уредување на градежно земјиште за изградба на објекти А1 – домување во куќи, ја спроведува Комисија која ја назначува Градоначалникот, од редот на вработените во Општина Берово.

Комисијата е составена од Претседател и двајца членови и нивни заменици.

Член 3

Претседателот на Комисијата:

- Свикува и претседава со седниците на комисијата во рок од 5 (пет) работни дена од поднесено барање за ослободување;
- Учествова во расправата по секое барање кое е поднесено за ослободување од плаќање на надоместок за уредување на градежно земјиште за изградба на објекти со намена А1 – домување во куќи на територијата на општина Берово;
- Потпишува акти кои произлегуваат од работата на Комисијата;
- Се грижи за законито работење на Комисијата .

Во негово отсуство или спреченост, обврските ги завршува заменик претседателот.

Член 4

Членот на Комисијата:

- учествува во работата на Комисијата;
- Учествова во расправата по секое барање кое е поднесено за ослободување од плаќање на надоместок за уредување на градежно земјиште за изградба на објекти со намена А1 – домување во куќи на територијата на општина Берово;
- изработува одлуки, решенија, заклучоци;
- се грижи за спроведување на Правилникот за работа на Комисијата.

Член 5

Комисијата е должна да ги прима и разгледа барањата и за оние кои ги исполнуваат условите од оваа Одлука да достави Предлог до Советот на првата наредна седница за ослободување од плаќање на надоместок за уредување на градежно земјиште.

Член 6

За изградба на објекти со намена А1 – домување во куќи, на кои инвеститори се брачни другари до 35 годишна возраст, Советот на Општина Берово може да ги ослободи од плаќање на надоместок за уредување на градежно земјиште, доколку ги исполнат следните услови:

- Инвеститори мора да бидат двата брачни другари, од кои најмалку едниот од нив е жител на Општина Берово;
- Најмалку едниот брачен другар да не е постар од 35 години возраст;
- Брачните другари да немаат на територијата на општина Берово друг објект со иста намена, во нивна сопственост;
- Проектот за изградба на објектот да биде со намена А1 – домување во куќи;
- Проектираниот објект да има само една стамбена единица;
- Проектираниот објект да биде максимално 150м² бруто површина (доколку објектот е поголем од 150м² бруто површина, обврска на барателите/инвеститорите е да ја доплатат разликата);
- Инвеститорите треба да склучат договор со Општина Берово дека објектот нема да биде предмет на отуѓување во рок од 10 (десет) години од денот на склучување на договорот.

Член 7

За докажување на условите од член 1 на оваа Одлука, брачните другари доставуваат:

- Барање за ослободување од плаќање на надоместок за уредување на градежно земјиште;
- Извод од матичната книга на венчани;
- Фотокопија од лична карта;
- Доказ од Агенцијата за катастар на недвижности на РСМ дека лицата не се запишани како носители на право во катастерот на недвижностите за друг објект, со иста намена, на територијата на Општина Берово;
- Доказ за поднесено барање за одобрение за градба преку системот е-Одобрение за градење.

Член 8

Комисијата работи и одлучува на седница, без присуство на јавноста, врз основа на расположливите писмени докази, почитувајќи ги начелата на професионална етика, непристрасност и објективност.

Седницата ја свикува и со неа раководи Претседателот, односно неговиот заменик, во рок од 5 (пет) работни дена од поднесено барање за ослободување.

Седницата започнува со утврдување на дневниот ред.

За секоја точка од дневниот ред се води расправа.

Комисијата работи во полн состав и одлучува со мнозинство гласови.

Членот на Комисијата кој има издвоено мислење во писмена форма го доставува до Претседателот на Комисијата и истото е составен дел на Записникот од работа на Комисијата.

Комисијата врши увид во барањето и доставените писмени докази и утврдува дали подносителите на барањето ги исполнуваат условите за ослободување од плаќање на надоместок за уредување на градежно земјиште.

Доколку Комисијата утврди дека барањето е непотполно, бара дополнување на истото во рок од 7 (седум) дена. Барањата кои нема да бидат дополнети се отфрлаат од страна на Комисијата како непотполни.

За Барањата кои ги исполнуваат условите Комисијата доставува предлог до Советот на Општина Берово за ослободување од плаќање на надоместок за уредување на градежно земјиште.

За Барањата кои не ги исполнуваат условите, Комисијата доставува Предлог до Советот на Општина Берово да бидат одбиени како неосновани.

Член 9

За одржаната седница, Комисијата изработува Записник.

Записникот го потпишуваат присутните за седницата и истиот е составен дел на предлогот до Советот на Општина Берово со кој се предлага ослободување од плаќање на надоместок за уредување на градежно земјиште, односно одбивање на барањето како неосновано.

Член 10

Овој правилник влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе биде објавен во “Службен Гласник на Општина Берово”.

Бр.09-2734/1
15.07.2025 година
Берово

Совет на Општина Берово
Претседател
с.р.Петар Ружински