



Димитар Влахов 10, Берово
2330 Берово
Тел/факс: 033/471 057
e-mail: so.berovo@t.mk

ОПШТИНА БЕРОВО

ОДДЕЛЕНИЕ ЗА КОМУНАЛНИ ДЕЈНОСТИ И ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА

ГОДИШЕН ИЗВЕШТАЈ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА:

ПРОГРАМА

**ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ НА ПОДРАЧЈЕТО
НА ОПШТИНА БЕРОВО ЗА 2023ГОДИНА**

Јануари 2024

1.ВОВЕД

Програмата за уредување на градежно земјиште на подрачјето на Општина Берово за 2023 година е основа по која се врши уредување на градежното земјиште и опфаќа:

- 1.Просторот кој е предмет на уредување и обем на уредување
- 2.Обемот и степенот на опремување на градежно земјиште со објекти на основната и секундарната инфраструктура
- 3.Висина на надоместокот за уредување на градежното земјиште и негова распределба и пресметување на трошоците за уредување на градежното земјиште
- 4.Определување на цената на градежното земјиште при решавање на имотно правни односи за потребите за уредување градежно земјиште
- 5.Динамика на извршување на Програмата
- 6.Преодни и завршни одредби
- 7.Трошоци за уредување на градежно,односно намена на средства по објекти и области
- 8.Изворни приходи

1.Просторот кој е предмет на уредување и обем на уредување

1.1 Уредување на градежно земјиште во 2023 година ќе се врши во градот Берово,на подрачјето опфатено со детален урбанистички план на градот, сите населени места во Општина Берово и туристичките населби „Суви Лаки“и„Беровско Езеро“.

- На сите поединечни локации на поранешни сопственици со утврдено прединствено право на користење на тоа земјиште и на сите сопственици кои правото на користење го трансформирале во право на сопственост согласно новиот Закон за градежно земјиште,во согласност со намените утврдени во Генералниот и Деталниот урбанистички план на градот по обезбедена урбанистичка градежна документација и склучен договор за уредување на градежно земјиште со Одделението за комунални дејности и заштита на животната средина на Општина Берово.

- На сите локации дадени под концесија, долготраен или краткотраен закуп од страна на Република Македонија врз основа на спроведена постапка согласно Законот за градежно земјиште , за намените утврдени со Деталниот урбанистички план на градот.

1.2 Уредување на градежно земјиште за изградба на објекти надвор од урбаниот опфат и во случаи кога уредувањето не е предвидено со Програмата, го врши инвеститорот на сопствен трошок.

2.Обемот и степенот на опремување на градежно земјиште со објекти на основната и секундарната инфраструктура

2.1Градежното земјиште за локациите од точка 1.1 на оваа програма се уредува со комплетна комунална инфраструктура(основна уреденост),на следниот начин:

- Изградба на непречен пристап до градежната парцела од јавен пат
- Изградба на водоводна мрежа
- Изградба на фекална канализација
- Изградба на електрична мрежа

2.2 За повисок степен на уреденост од основниот, потребно е изградба на следната инфраструктура:

- Изградба на ПТТ мрежа
- Изградба на топлификациона мрежа
- Изградба на улици,тротоари и паркинзи
- Изградба на атмосферска канализација
- Изградба на улично осветлување

- Изградба на гасоводна мрежа
- Изградба на пречистителна станица за отпадни води

2.3 Доколку земјиштето е опремено со помалку објекти од основниот степен на уреденост определен во точка 2.1 од програмата се утврдува како понизок степен на уреденост.

3.Динамика на извршување на Програмата.

Динамиката на извршување на работите на уредување на градежното земјиште предвидени во програмата се одвива во зависност од наменските средства кои ќе се соберат во Буџетот на Општина Берово.

Во текот на 2023 година се приберени вкупно средства – 15.356.835 ,00ден.

Надоместок за уредување на градежно земјиште	8.044.978,00ден.
Приходи од продажба на земјиште	759.687,00ден.
Приход од закуп на земјоделско земјиште	778.055,00ден.
Приход од надоместок за легализација на објекти	546.551,00ден.
Комунална такса за привремен престој	549.174,00ден.
Комунална такса за истакната фирма – реклама	1.713.760,00ден.
Комунална такса за користење на простор пред деловни објекти	968.370,00ден.
Комунална такса за користење на плоштад	99.032,00ден.
Комунална такса за користење на улици при регистрација на возила	730.509,00ден.
Надоместок од закупини	864.205,00ден.
Надоместок за концесии за експлатација на минерални суровини	291.264,00ден.
Надоместок од прекопи на јавни површини	11.250,00ден.

Потрошени средства 2023 година за уредување на градежно земјиште - 2.280.607 ,00ден.

- Набавка и монатажа на резервни делови за Филтер станица на Беровско Езеро 1.697.914,00 ден.
- Доградба на фекална канализација во Ромско Маало –крак.....202.578,00 ден.
- Реконструкција на водоснабдителна мрежа во с.Владимирово за крак J2-J3-J4-69 исплата на средства од програмата за Комунални дејности за 2022 год..... 980.115,00 ден.

Одделение за комунални дејности и заштита на животна средина

Изработил:
Драган Трнковски

Контролирал:
Ванчо Димовски

ОПШТИНА БЕРОВО
ГРАДОНАЧАЛНИК
ЗВОНКО ПЕКЕВСКИ