



ОПШТИНА  
БЕРОВО

„Димитар Влахов“  
бр.10, 2330 Берово  
т/ф +389(0)33  
471057  
[www.berovo.gov.mk](http://www.berovo.gov.mk)  
E-mail:[so.berovo@t-home.mk](mailto:so.berovo@t-home.mk)

Врз основа на член 62 став 1 од Законот за локална самоуправа („Сл.весник на РМ“ бр.5/02), а во врска со член 80-а од Законот за градење („Сл.весник на РМ“ бр. 130/09, ..., 168/18, и „Сл.весника на РСМ“ бр. 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22) и член 73 од Статутот на Општина Берово („Сл.гласник на Општина Берово“ бр.13/02 и 18/07), Советот на Општина Берово на 38-та седница одржана на 24.11.2023 година донесе:

## ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА УРБАНА ОПРЕМА ЗА ОПШТИНА БЕРОВО ЗА 2024 ГОДИНА

### 1. ВОВЕД

Изработка, донесување и спроведување на планска документација за **Програмата за поставување на Урбана опрема**, во Општина Берово, е законска обврска на Локалната самоуправа.

Документацијата е изработена по барање на Општина Берово, и за потребите на Општина Берово.

**Програма за поставување на Урбана опрема**, е изработена согласно член 79 и член 81, односно член 2, став 3 од Општите одредби од **Законот за градење** („Сл.весник на РМ“ бр. 130/09, ..., 168/18, и „Сл.весника на РСМ“ бр. 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23).

**Урбаната опрема** дефинирани со член 2, став 4 од **Законот за градење** („Сл.весник на РМ“ бр. 130/09, ..., 168/18, и „Сл.весника на РСМ“ бр. 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23), **се поставува на уредено градежно земјиште**, односно во смисла на овој закон, тоа се:

Монтажно - демонтажни објекти или типски објекти кои се поставуваат на државно земјиште, заради привремена употреба на просторот до реализација на урбанистичкиот план. Под урбана опрема, се смета опрема за продажба на билети за јавен превоз, весници, сувенири, цвеќиња, храна, сладолед, телефонски говорници, автобуски постојки, типски објекти за обезбедување кои се во функција на дипломатскоконзулатните претставништва, на објекти на органите на државната управа и на резиденцијалните објекти, опрема во функција на туристички, културни и спортски настани, опрема за спортско-рекреативни активности, јавни санитарни јазли, тераси со или без настрешници, платформи за јавни манифестиации на копно и на водна површина, покриени и непокриени шанкови, пливачки објекти, паркинзи во функција на објекти на органите на државна управа и на објекти на општините, реклами и информативни паноа, детски игралишта, настрешници кои се поставуваат на јавна површина фонтани, чешми, клупи и корпи за отпадоци и сл..

Урбана опрема се поставува по добиени Микро-Локациски услови за поставување, со дефинирана местположба и габарит, и врз основа на кои се добива Решение за поставување на Урбана опрема, кое го издава Градоначалникот на општината, на лицето (лицата) кои склучиле договор за закуп на предметното земјиште.

### 2. ЦЕЛ НА ПРОГРАМАТА

Цел на изработка на Програмата за поставување на Урбана опрема е плански документ, да се овозможи планско поставување на Урбана опрема до реализацијата на планот за предметните подрачја.

ОПШТИНА  
БЕРОВО

„Димитар Влахов“  
бр.10, 2330 Берово  
т/ф + 389(0)33  
471057  
[www.berovo.gov.mk](http://www.berovo.gov.mk)  
E-mail:[so.berovo@t-home.mk](mailto:so.berovo@t-home.mk)

Предвидените површини за објектите се со димензии (3x3), (4x4), (4x5) и (6x3) метри, т.е. 9м<sup>2</sup>, 16м<sup>2</sup>, 20м<sup>2</sup> и 18м<sup>2</sup>, на неизградено градежно земјиште во сопственост на Република Северна Македонија, за кое е донесена урбанистичка планска документација.

Програмата за поставување на Урбаната опрема на подрачјето на Општина Берово за 2023 година на уредено градежно земјиште во државна сопственост, опфаќа :

1. Локалитетите за поставување на Урбаната опрема во Општина Берово и начин на користење на земјиште за поставување на истата;
2. Висина на надоместокот за користење на градежното уредено земјиште за поставување на Урбаната опрема, и начинот на плаќање на истиот;
3. Времетраењето на користење и условите за поставување на Урбаната опрема;
4. Типот и формата на Урбаната опрема кои треба да бидат поставени;
5. Преодни и завршни одредби;

На предвидените локалитети може да се поставуваат временни објекти, со димензии и местоположба според графичкиот приказ кој е дел од Програмата.

### **3. ЛОКАЛИТЕТИ ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА УРБАНА ОПРЕМА ВО ОПШТИНА БЕРОВО И НАЧИН НА КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА УРБАНАТА ОПРЕМА**

Локалитети во градот Берово:

1. ул."МАРШАЛ ТИТО" - ЦЕНТРАЛНО Градско подрачје - 10 локации;
2. ул. "23-ти АВГУСТ"- ЦЕНТРАЛНО Градско подрачје - 15 локации;
3. ул. "ЗАДАРСКА" и "ДИМИТРИЕ ТУЦОВИЌ" - ЦЕНТРАЛНО Градско подрачје - 14 локации;
4. ул "МАРШАЛ ТИТО" - локалитет Стара Гимназија и во кругот на Старата гимназија - ВОН ЦЕНТРАЛНО Градско подрачје - 5 + 5 локации;
5. ул. "ПАРТИЗАНСКА" и "ДАМЈАН ГРУЕВ" - ВОН ЦЕНТРАЛНО Градско подрачје - 7 локации;
6. ул. "ПАРТИЗАНСКА" локалитет „Калипсо“ - ВОН ЦЕНТРАЛНО Градско подрачје - 4 + 4 локации;
7. ТРОТОАРИ НА ГРАДСКИТЕ УЛИЦИ СО ШИРИНА ПОГОЛЕМА ОД 2 м,
8. ЈАВНИ ПОВРШИНИ ПРЕД ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ (Плоштади и тротоари),
9. Јавни површини во скlop на Урбанистички парцели на Колективни станбени згради во Берово;
10. ЦЕНТРИТЕ И УРЕДЕНИТЕ ЈАВНИ ПОВРШИНИ НА НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА - СЕЛАТА ВО ОПШТИНА БЕРОВО (8 Население места) - по 4 лок;

Локалитетите за поставување на урбаната опрема, се потврдени со изводи од ДУП на Берово, кој е сосовен дел на оваа Програма.

До колку се јави потреба од поединечни локации за поставување на урбаната опрема истиите ќе се одредат со одлука за дополнување на програмата поставување на урбаната опрема на Советот на Општината.

Поставување на урбаната опрема ќе се врши со постапка предвидена во член 80-а од Законот за градење, („Сл.весник на РМ“ бр. 130/09, .... 168/2018).



**ОПШТИНА  
БЕРОВО**

„Димитар Влахов“  
бр.10, 2330 Берово  
т/ф +389(0)33  
471057  
[www.berovo.gov.mk](http://www.berovo.gov.mk)  
E-mail:[so.berovo@t-home.mk](mailto:so.berovo@t-home.mk)

#### **4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА УРБАНАТА ОПРЕМА ВО ОПШТИНА БЕРОВО**

Општите услови го дефинираат видот на урбаната опрема (типски, монтажно-демонтажен). Истите ќе бидат дефинирани од страна на општина Берово за секој објект поединчно, притоа водејќи сметка групираните објекти да бидат изведени од исти материјали и од ист вид (типски, монтажно-демонтажни).

Видот на дејноста ќе биде дефинирана од страна на општина Берово за секој објект поединчно, во зависност од потребите и барањата на заинтересираните лица.

#### **5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА УРБАНАТА ОПРЕМА ВО ОПШТИНА БЕРОВО**

Посебните услови ја дефинираат површината која ја зафаќа урбаната опрема, Максимална површина на габаритот, височината на подот на објектот во однос на пристапот - тротоарот, височината од нивото на пристапот - тротоарот до венец, височината од венецот до слемето на објектот како и градежниот материјал од кој ќе биде изведен секој објект.

Параметрите за посебните услови се претставени табеларно поеднинечно за секој планиран објект, а поделени во групи согласно добиените изводи од страна на Општина Берово.

#### **6 ВИСИНА НА НАДОМЕСТОКОТ ЗА КОРИСТЕЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ.**

Висината на надоместокот за користење на просторот за поставување на урбаната опрема во Општина Берово, се определува согласно Одлуката за определување на наплата на комунална такса за користење на полштадите и друг проектор - Јавна површина, со бр. 09-2407/1 од 27.06.2022 год, донесена од страна на Советот на Општина Берово, и тоа за:

Надомест за користење за заземена јавна површина од 3 (три) дснари од м<sup>2</sup> (метар квадратен), која ќе биде определена со посебно Решение за користење со висината на комуналната такса за бааниот простор, донесена од страна на Градоначалникот на Општина Берово.

Надоместокот за уредување на градежното земјиште за поставената урбана опрема, при евентуално поврзување со инфраструктурната мрежа, ќе го определи Општината, а во висина на остворените трошоци за приклучување на инфраструктурата (струја, вода и канализација).

#### **7. ВРЕМЕТРАЕЊЕТО НА КОРИСТЕЊЕ И РЕЖИМОТ НА ПОСТАВУВАЊЕ НА УРБАНАТА ОПРЕМА ВО ТЕКОТ НА КАЛЕНДАРСКАТА ГОДИНА**

Времетраењето на користење на просторот за поставување на урбаната опрема е за период од една календарска година, и е определено со Решението за поставување на урбана опрема, со можност за продолжување по истекот за наредната година. Решението се издава по барање на странката - корисник на урбана опрема, а врз основа на изготвен идеен проект за начинот и времетраењето на користење, кое ќе бидепотврдено со Договорот за наплата на надоместокот.

ОПШТИНА  
БЕРОВО

„Димитар Влахов“  
бр.10, 2330 Берово  
т/ф + 389(0)33  
471057  
www.berovo.gov.mk  
E-mail:so.berovo@t-  
home.mk

## 8 ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

1. Типот и изгледот на урбаната опрема на локациите во Берово, ќе биде дополнително определен во зависнос од интересот и потребите на учесниците во огласот, и од местоположбата на локацијата.

2. Урбаната опрема се поставува за времетраење од 1 година со можност по истекот, овој рок биде продолжен со ново решение секоја година.

3. Правото на користење на градежното земјиште за урбаната опрема, може да биде одземено, а објектот отстранет од локалитетот доколку објектот се користи за друга намена и се вршат дејности различни од предвидените, како и до колку корисникот редовно не го плаќа надоместокот за користење за поставување на урбаната опрема.

4. Одземање правото на користење и отстранување на објектот ќе се изврши со решенија за отстранување од страна на општината, а одделението за инспекциски надзор кој ќе ги изврши решенијата.

5. До колку дојде до промена на деталниот урбанистички план на локалитетите на кој е поставена урбаната опрема, корисниците се должни на свој трошок да ја тргнат урбаната опрема, во рок од 15 дена од доставување на решението, без оглед на рокот за кој е поставена опремата.

8. Корисникот на урбаната опрема не може да го оттуѓи правото на времено користење на градежното земјиште, ниту да го дава објектот под закуп на други лица. Ако го оттуѓи правото на користење на земјиштето или објектот го даде под закуп со решение ќе му биде одземено правото на поставување на урбаната опрема.

## ПОСЕБНИ УСЛОВИ

за времените објекти планирани во :

**ЛОКАЛИТЕТ "ПЛОШТАД" И "СТАРО БЕРОВО"**  
**ул."МАРШАЛ ТИТО" - ЦЕНТРАЛНО Градско подрачје**

ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ВРЕМЕНИ ОБЈЕКТИ ЗА ОПШТИНА БЕРОВО - ЛОКАЛИТЕТ-“ПЛОШТАД“ И “СТАРО БЕРОВО“ (УЛ.“МАРШАЛ ТИТО“)									
ПОДАТОЦИ ЗА ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА - СОГЛАСНО ИЗВОД ЗА ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ									
НУМЕРАЦИЈА НА ВРЕМЕН ОБЈЕКТ	ВИСИНА НА ВРЕМЕН ОБЈЕКТ (м)	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА КОЈА ЈА ЗАФАКА ВРЕМЕНИОТ ОБЈЕКТ (м <sup>2</sup> )	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА НА ГАБАРИТ (м <sup>2</sup> )	ВИСОЧИНА НА ГЛУД ВО ОДНОС НА ПРИСТАП-ТРОТОАР (м)	ВИСОЧИНА ОД ПРИСТАП-ТРОТОАР ДО ВЕНЕЦ (м)	ВИСОЧИНА ОД ВЕНЕЦ ДО СЛЕМЕ (м)	ГРАДЕЖЕН МАТЕРИЈАЛ	
01	02	03	04	06	07	08	09	10	
1.1	3.50 м	П	20м2	20м2	0.15	3.65			
1.2	3.50 м	П	20м2	20м2	0.15	3.65			
1.3	3.50 м	П	20м2	20м2	0.15	3.65			
1.4	3.50 м	П	20м2	20м2	0.15	3.65			
1.5	3.50 м	П	20м2	20м2	0.15	3.65			
1.6	3.50 м	П	18м2	18м2	0.15	3.65			
1.7	3.50 м	П	24м2	24м2	0.15	3.65			
1.8	3.50 м	П	24м2	24м2	0.15	3.65			
1.9	3.50 м	П	20м2	20м2	0.15	3.65			
1.10	3.50 м	П	20м2	20м2	0.15	3.65			

Минимален нагиб според  
видот на употребениот  
кровен покриваč  
Монтажно - демонтирај,  
плакски-то дефинира  
општина Берово



ОПШТИНА  
БЕРОВО

„Димитар Влахов“  
бр.10, 2330 Берово  
т/ф + 389(0)33  
471057  
[www.berovo.gov.mk](http://www.berovo.gov.mk)  
E-mail:[so.berovo@t-home.mk](mailto:so.berovo@t-home.mk)

**ПОСЕБНИ УСЛОВИ**  
за времените објекти планирани во :  
**ЛОКАЛИТЕТ "АВТОБУСКА СТАНИЦА" (ул."23-ТИ АВГУСТ")**  
**- ЦЕНТРАЛНО Градско подрачје**

ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ВРЕМЕНИ ОБЈЕКТИ ЗА ОПШТИНА БЕРОВО - ЛОКАЛИТЕТ "АВТОБУСКА СТАНИЦА" (УЛ.23-ТИ АВГУСТ")									
ПОДАТОЦИ ЗА ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА - СОГЛАСНО ИЗВОД ЗА ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ									
НУМЕРАЦИЈА НА ВРЕМЕН ОБЈЕКТ	ВИСИНА НА ВРЕМЕН ОБЈЕКТ (м)	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА КОЈА ЈА ЗАФАКА ВРЕМЕНИОТ ОБЈЕКТ (м <sup>2</sup> )	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА НА ГАБАРИТ (м <sup>2</sup> )	ВИСОЧИНА НА ПОД ВО ОДНОС НА ПРИСТАП-ТРОТОАР (м)	ВИСОЧИНА ОД ПРИСТАП-ТРОТОАР ДО ВЕНЦ (м)	ВИСОЧИНА ОД ВЕНЦ ДО СЛЕМЕ (м)	ГРАДЕЖЕН МАТЕРИЈАЛ	
01	02	03	04	06	07	08	09	10	
2.1	3.50 м	П	30м2	30м2	0.15	3.65			
2.2	3.50 м	П	30м2	30м2	0.15	3.65			
2.3	3.50 м	П	30м2	30м2	0.15	3.65			
2.4	3.50 м	П	18м2	18м2	0.15	3.65			
2.5	3.50 м	П	18м2	18м2	0.15	3.65			
2.6	3.50 м	П	18м2	18м2	0.15	3.65			
2.7	3.50 м	П	18м2	18м2	0.15	3.65			
2.8	3.50 м	П	9м2	9м2	0.15	3.65			
2.9	3.50 м	П	9м2	9м2	0.15	3.65			
2.10	3.50 м	П	9м2	9м2	0.15	3.65			
2.11	3.50 м	П	9м2	9м2	0.15	3.65			
2.12	3.50 м	П	18м2	18м2	0.15	3.65			
2.13	3.50 м	П	24м2	24м2	0.15	3.65			
2.14	3.50 м	П	20м2	20м2	0.15	3.65			
2.15	3.50 м	П	20м2	20м2	0.15	3.65			

**ПОСЕБНИ УСЛОВИ**  
за времените објекти планирани во :  
**ЛОКАЛИТЕТ "СТАРА ГИМНАЗИЈА" (ул."МАРШАЛ ТИТО")**  
**- ВОН ЦЕНТРАЛНО Градско подрачје**

ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ВРЕМЕНИ ОБЈЕКТИ ЗА ОПШТИНА БЕРОВО - ЛОКАЛИТЕТ "СТАРА ГИМНАЗИЈА" (УЛ. "МАРШАЛ ТИТО")									
ПОДАТОЦИ ЗА ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА - СОГЛАСНО ИЗВОД ЗА ВОН ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ									
НУМЕРАЦИЈА НА ВРЕМЕН ОБЈЕКТ	ВИСИНА НА ВРЕМЕН ОБЈЕКТ (м)	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА КОЈА ЈА ЗАФАКА ВРЕМЕНИОТ ОБЈЕКТ (м <sup>2</sup> )	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА НА ГАБАРИТ (м <sup>2</sup> )	ВИСОЧИНА НА ПОД ВО ОДНОС НА ПРИСТАП-ТРОТОАР (м)	ВИСОЧИНА ОД ПРИСТАП-ТРОТОАР ДО ВЕНЦ (м)	ВИСОЧИНА ОД ВЕНЦ ДО СЛЕМЕ (м)	ГРАДЕЖЕН МАТЕРИЈАЛ	
01	02	03	04	06	07	08	09	10	
4.1	3.50 м	П	15м2	15м2	0.15	3.65			
4.2	3.50 м	П	20м2	20м2	0.15	3.65			
4.3	3.50 м	П	20м2	20м2	0.15	3.65			
4.4	3.50 м	П	20м2	20м2	0.15	3.65			
4.5	3.50 м	П	20м2	20м2	0.15	3.65			



ОПШТИНА  
БЕРОВО

„Димитар Влахов“  
бр.10, 2330 Берово  
т/ф +389(0)33  
471057  
www.berovo.gov.mk  
E-mail:so.berovo@t-home.mk

**ПОСЕБНИ УСЛОВИ**  
за времените објекти планирани во :  
**ЛОКАЛИТЕТ "ДЕТСКА ГРАДИНКА" (ул."ЗАДАРСКА" и  
ул."ДИМИТРИЕ ТУЦОВИЌ")**  
**- ЦЕНТРАЛНО Градско подрачје**

ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ВРЕМЕНИ ОБЈЕКТИ ЗА ОПШТИНА БЕРОВО - ЛОКАЛИТЕТ "ДЕТСКА ГРАДИНКА" (УЛ."ЗАДАРСКА" И УЛ."ДИМИТРИЕ ТУЦОВИЌ")									
ПОДАТОЦИ ЗА ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА - СОГЛАСНО ИЗВОД ЗА ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ									
НУМЕРАЦИЈА НА ВРЕМЕНЕН ОБЈЕКТ	ВИСИНА НА ВРЕМЕНЕН ОБЈЕКТ (м)	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА КОЈА ЈА ЗАФАКА ВРЕМЕНИОТ ОБЈЕКТ (м <sup>2</sup> )	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА НА ГАБРИТ (м <sup>2</sup> )	ВИСОЧИНА НА ПОД ВО ОДНОС НА ПРИСТАП-ПРОТОАР (м)	ВИСОЧИНА ОД ПРИСТАП-ПРОТОАР ДО ВЕНЕЦ (м)	ВИСОЧИНА ОД ВЕНЕЦ ДО СЛЕМЕ (м)	ГРАД ЕЖЕН МАТЕРИЈАЛ	
01	02	03	04	06	07	08	09	10	
3.1	3.50 м	П	18м2	18м2	0.15	3.65			
3.2	3.50 м	П	18м2	18м2	0.15	3.65			
3.3	3.50 м	П	18м2	18м2	0.15	3.65			
3.4	3.50 м	П	18м2	18м2	0.15	3.65			
3.5	3.50 м	П	18м2	18м2	0.15	3.65			
3.6	3.50 м	П	18м2	18м2	0.15	3.65			
3.7	3.50 м	П	18м2	18м2	0.15	3.65			
3.8	3.50 м	П	18м2	18м2	0.15	3.65			
3.9	3.50 м	П	18м2	18м2	0.15	3.65			
3.10	4.50 м	П	915м2	915м2	0.95	5.65			
3.11	3.50 м	П	15м2	15м2	0.15	3.65			
3.12	3.50 м	П	15м2	15м2	0.15	3.65			
3.13	3.50 м	П	15м2	15м2	0.15	3.65			
3.14	3.50 м	П	15м2	15м2	0.15	3.65			

**ПОСЕБНИ УСЛОВИ**  
за времените објекти планирани во :  
**ЛОКАЛИТЕТ "ГРАДСКИ ГРОБИШТА" (ул."ПАРТИЗАНСКА" и  
ул."ДАМЈАН ГРУЕВ")**  
**- ВОН ЦЕНТРАЛНО Градско подрачје**

ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ВРЕМЕНИ ОБЈЕКТИ ЗА ОПШТИНА БЕРОВО - ЛОКАЛИТЕТ "ГРАДСКИ ГРОБИШТА" (УЛ."ПАРТИЗАНСКА" И УЛ."ДАМЈАН ГРУЕВ")									
ПОДАТОЦИ ЗА ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА - СОГЛАСНО ИЗВОД ЗА ВОН ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ									
НУМЕРАЦИЈА НА ВРЕМЕНЕН ОБЈЕКТ	ВИСИНА НА ВРЕМЕНЕН ОБЈЕКТ (м)	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА КОЈА ЈА ЗАФАКА ВРЕМЕНИОТ ОБЈЕКТ (м <sup>2</sup> )	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА НА ГАБРИТ (м <sup>2</sup> )	ВИСОЧИНА НА ПОД ВО ОДНОС НА ПРИСТАП-ПРОТОАР (м)	ВИСОЧИНА ОД ПРИСТАП-ПРОТОАР ДО ВЕНЕЦ (м)	ВИСОЧИНА ОД ВЕНЕЦ ДО СЛЕМЕ (м)	ГРАДЕЖЕН МАТЕРИЈАЛ	
01	02	03	04	06	07	08	09	10	
5.1	3.50 м	П	20м2	20м2	0.15	3.65			
5.2	3.50 м	П	20м2	20м2	0.15	3.65			
5.3	3.50 м	П	20м2	20м2	0.15	3.65			
5.4	3.50 м	П	20м2	20м2	0.15	3.65			
5.5	3.50 м	П	15м2	15м2	0.15	3.65			
5.6	3.50 м	П	20м2	20м2	0.15	3.65			
5.7	3.50 м	П	20м2	20м2	0.15	3.65			

Минимален нагиб според  
видот на употребениот  
кроен покривач

Монтажно -  
демонтажен,  
тпсски-го дефинира  
општина Берово



**ОПШТИНА  
БЕРОВО**

„Димитар Влахов“  
бр.10, 2330 Берово  
т/ф + 389(0)33  
471057  
[www.berovo.gov.mk](http://www.berovo.gov.mk)  
E-mail:[so.berovo@t-home.mk](mailto:so.berovo@t-home.mk)

**ПОСЕБНИ УСЛОВИ**  
**за времените објекти планирани во :**  
**ЛОКАЛИТЕТ "ЗДРЗВЕН ДОМ" (ул."ПАРТИЗАНСКА")**  
**- ВОН ЦЕНТРАЛНО Градско подрачје**

**ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ВРЕМЕНИ ОБЈЕКТИ  
ЗА ОПШТИНА БЕРОВО - ЛОКАЛИТЕТ "ЗДРАВЕН ДОМ" (УЛ."ПАРТИЗАНСКА")**

ПОДАТОЦИ ЗА ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА - СОГЛАСНО ИЗВОД ЗА ВОН ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ								
НУМЕРАЦИЈА НА ВРЕМЕН ВРЕМЕН ОБЈЕКТ	ВИСИНА НА ВРЕМЕН ОБЈЕКТ (м)	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА КОЈА ЈА ЗАФАЌА ВРЕМЕНИОТ ОБЈЕКТ (м <sup>2</sup> )	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА НА ГАБАРИТ (м <sup>2</sup> )	ВИСОЧИНА НА ПОД ВО ОДНОС НА ПРИСТАП-ГРТОАР (м1)	ВИСОЧИНА ОД ПРИСТАП-ГРТОАР ДО ВЕНЕЦ (м1)	ВИСОЧИНА ОД ВЕНЕЦ ДО СЛЕМЕ (м1)	ГРАДЕЖЕН МАТЕРИЈАЛ
01	02	03	04	06	07	08	09	10
6.1	3.50 м	П	18м2	18м2	0.15	3.65	Минимален натис според видот на употребениот кровен покриваč	Монтажно - демонтажен, типски - го дефинира општина Берово
6.2	3.50 м	П	30м2	30м2	0.15	3.65		
6.3	3.50 м	П	30м2	30м2	0.15	3.65		
6.4	3.50 м	П	30м2	30м2	0.15	3.65		

**Бр. 09-4518/1  
24.11.2023 година  
Б е р о в о**

**Совет на Општина Берово  
Претседател  
МАРИЈА БУРОВСКА**

**III. ГРАФИЧКИ ДЕЛ**



## ОПШТИНА БЕРОВО

## *Сектор за урбанизам, комунални работи, и защитата на животната средина*

Градоначалникот на Општина Берово, за утврдување на локации за урбана опрема од комерцијална намена, издава Извод од план за Лок. „Градски Плоштад“, во Берово, издава:

## **ИЗВОД ОД ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН**

## НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:

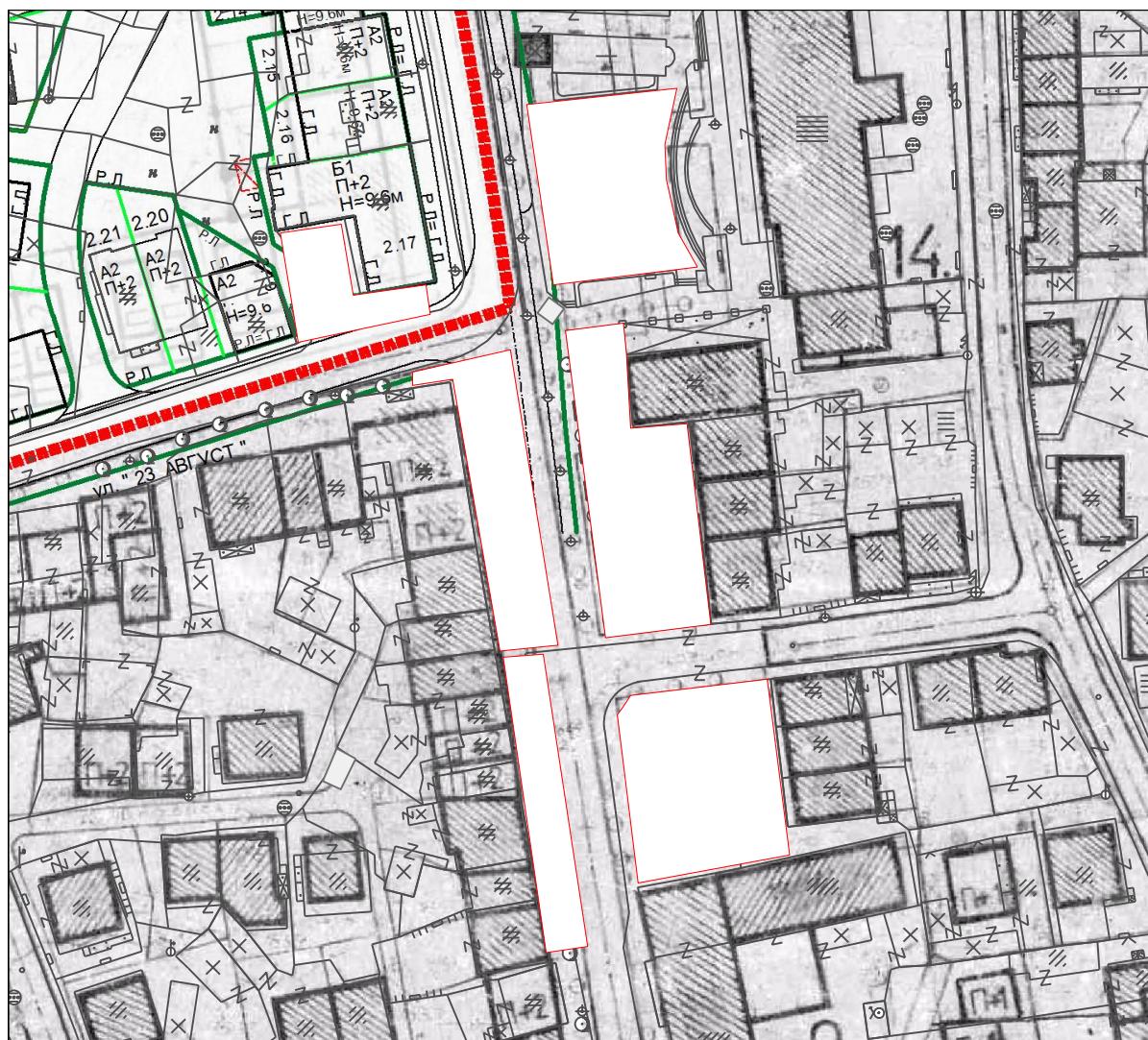
**ДУП на Берово, одлука бр. 08-496/1 од 02.04.1992 год,  
и Измена на ДУП, усвоен со Одл.бр. 07-2076/1 од  
14.10.2010 год, објавени во Службен Гласник на  
Општина Берово.**

HAMEHA:

Локации за поставување на урбана опрема од  
**КОМЕРЦИЈАЛНА НАМЕНА**, на ул. „**Маршал Тито**“ и „**23-ти Август**“, Градски плоштад во Берово,  
**ЦЕНТРАЛНО** градско подрачје

## **Графички прилог:**

Д.Л. бр. 7 Мерка: 1: 1000



*Графички изработил:*

Догазански Мишо, дзи

ОПШТИНА  
БЕРОВО

„Димитар Влахов“  
бр.10, 2330 Берово  
т/ф + 389(0)33  
471057

[www.berovo.gov.mk](http://www.berovo.gov.mk)  
E-mail:[so.berovo@t-home.mk](mailto:so.berovo@t-home.mk)



## ОПШТИНА БЕРОВО

Сектор за урбанизам, комунални работи, и заштита на животната средина

Градоначалникот на Општина Берово, за утврдување на локации за урбана опрема од комерцијална намена, издава Извод од план за Лок. „Автобуска станица“ и „Градски пазар“, во Берово, издава:

## ИЗВОД ОД ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:

ДУП на Берово, одлука бр. 08-496/1 од 02.04.1992 год,  
објавен во Службен Гласник на Општина Берово.

НАМЕНА:

Локации за поставување на урбана опрема од  
КОМЕРЦИЈАЛНА НАМЕНА, на ул. „23-ти Август“,  
ЦЕНТРАЛНО градско подрачје

Графички прилог:

Д.Л. бр. 7 Мерка: 1: 1000



ОПШТИНА  
БЕРОВО

„Димитар Влахов“  
бр.10, 2330 Берово  
т/ф + 389(0)33  
471057  
[www.berovo.gov.mk](http://www.berovo.gov.mk)  
E-mail:[so.berovo@t-home.mk](mailto:so.berovo@t-home.mk)



## ОПШТИНА БЕРОВО

Сектор за урбанизам, комунални работи, и заштита на животната средина

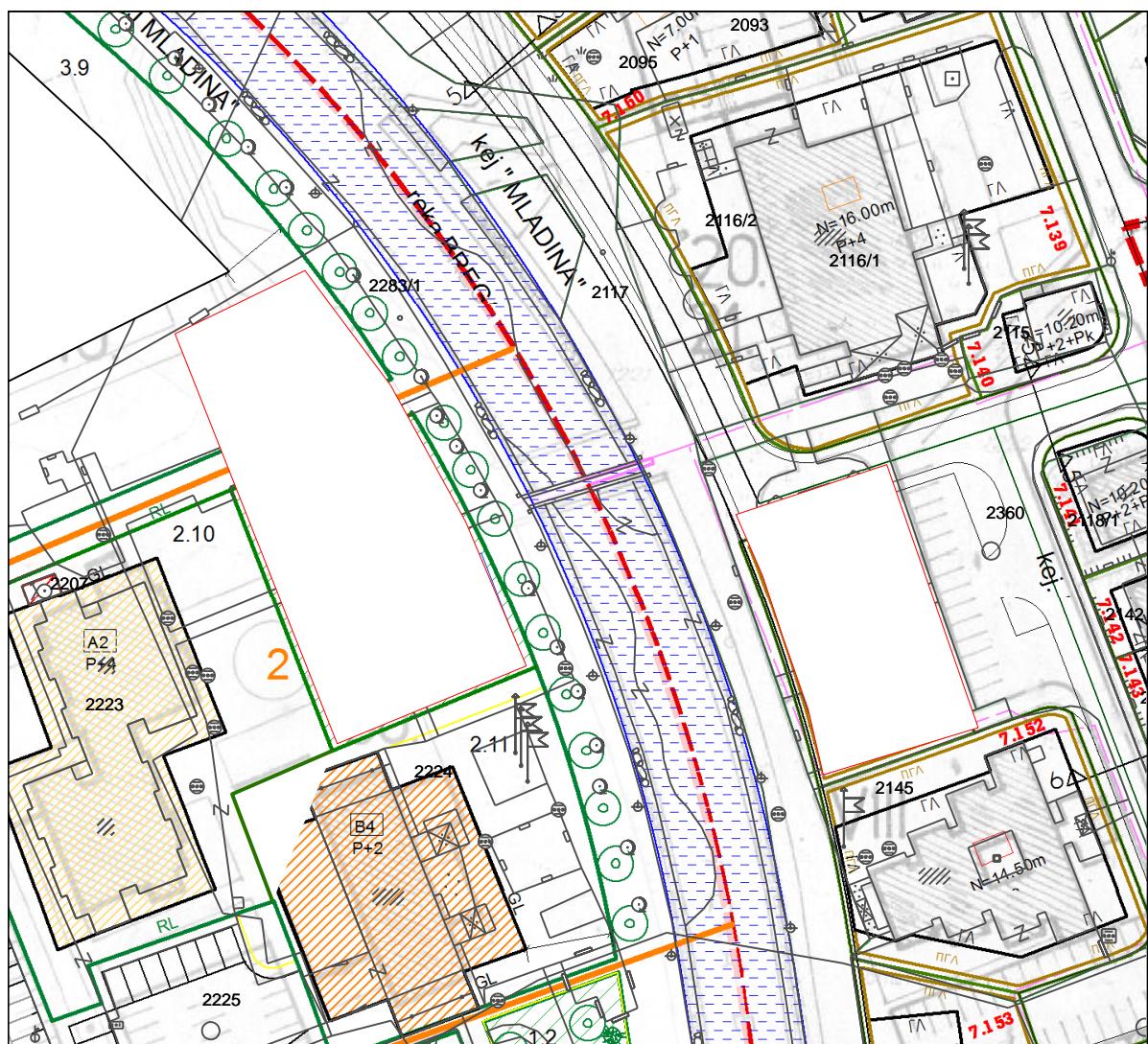
Градоначалникот на Општина Берово, за утврдување на локации за урбана опрема од комерцијална намена, издава Извод од план за Лок. „Кеј Брегалница“, во Берово, издава:

## ИЗВОД ОД ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: Измена на ДУП на Берово, усвоен со Одлука бр. 07-2511/1 од 15.11.2011 год, и Измена на ДУП на Берово, усвоен со Одлука бр. 08-268/1 од 29.01.2014 год, објавени во Службен Гласник на Општина Берово.  
Локации за поставување на урбана опрема од КОМЕРЦИЈАЛНА НАМЕНА на ул., „моша Пијаде“ и „Димитрие Туцовиќ“, ЦЕНТРАЛНО градско подрачје.

Графички прилог:

Д.Л. бр. 7 Мерка: 1: 1000



Графички изработил:

Догазански Мишо, дги

ОПШТИНА  
БЕРОВО

„Димитар Влахов“  
бр.10, 2330 Берово  
т/ф + 389(0)33  
471057  
[www.berovo.gov.mk](http://www.berovo.gov.mk)  
E-mail:[so.berovo@t-home.mk](mailto:so.berovo@t-home.mk)



## ОПШТИНА БЕРОВО

Сектор за урбанизам, комунални работи, и заштита на животната средина

Градоначалникот на Општина Берово, за утврдување на локации за **урбана опрема од комерцијална намена**, издава Извод од план за **Лок., „Стара Гимназија“**, во Берово, издава:

## ИЗВОД ОД ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: **ДУП на Берово**, одлука бр. 08-496/1 од 02.04.1992 год,  
објавен во **Службен Гласник на Општина Берово**.

НАМЕНА:  
Локации за поставување на урбана опрема од  
**КОМЕРЦИЈАЛНА НАМЕНА** на ул., „Маршал  
Тито“, Локалитет „Стара Гимназија“,  
**ВОН ЦЕНТРАЛНО** градско подрачје

Графички дел:

Д.Л. бр. 4, Мерка: 1: 1000



Графички изработил:

Догазански Мишо, дги

ОПШТИНА  
БЕРОВО

„Димитар Влахов“  
бр.10, 2330 Берово  
т/ф + 389(0)33  
471057  
[www.berovo.gov.mk](http://www.berovo.gov.mk)  
E-mail:[so.berovo@t-home.mk](mailto:so.berovo@t-home.mk)



## ОПШТИНА БЕРОВО

Сектор за урбанизам, комунални работи, и заштита на животната средина

Градоначалникот на Општина Берово, за утврдување на локации за урбана опрема од комерцијална намена, издава Извод од план за Лок. „Огражден“, во Берово, издава:

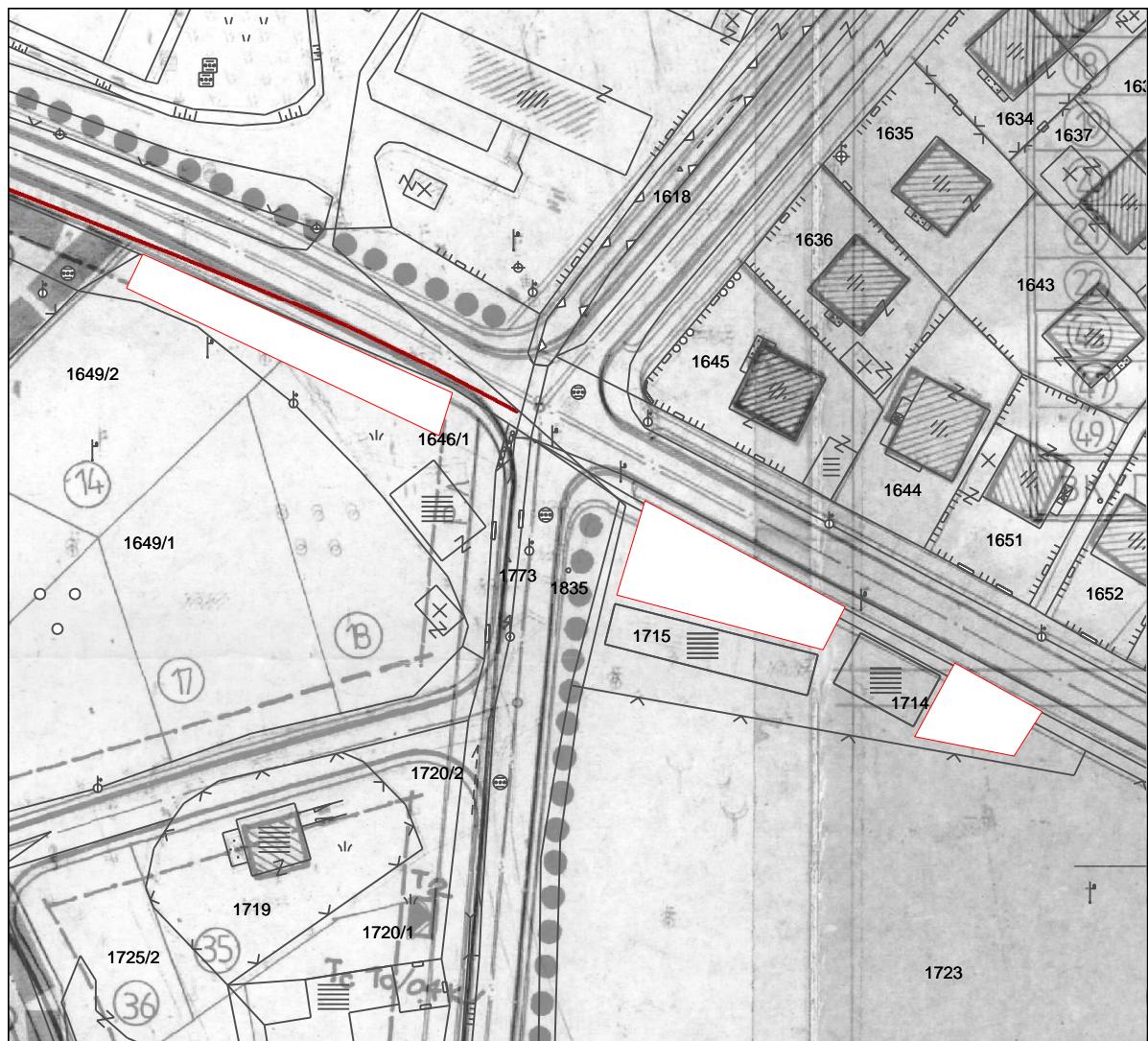
## ИЗВОД ОД ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: ДУП на Берово, одлука бр. 08-496/1 од 02.04.1992 год, објавен во Службен Гласник на Општина Берово.

НАМЕНА: Локации за поставување на урбана опрема од КОМЕРЦИЈАЛНА НАМЕНА, на ул. „Борис Кидриќ“, ВОН ЦЕНТРАЛНО градско подрачје

Графички прилог:

Д.Л. бр. 5 Мерка: 1: 1000



Графички изработил:

Догазански Мишио, дги

ОПШТИНА  
БЕРОВО

„Димитар Влахов“  
бр.10, 2330 Берово  
т/ф + 389(0)33  
471057  
[www.berovo.gov.mk](http://www.berovo.gov.mk)  
E-mail:[so.berovo@t-home.mk](mailto:so.berovo@t-home.mk)



## ОПШТИНА БЕРОВО

Сектор за урбанизам, комунални работи, и заштита на животната средина

Градоначалникот на Општина Берово, за утврдување на локации за **објекти од комерцијална намена**, издава Извод од план за Лок. „Плоштад“ и „Старо Борово“, во Берово, издава:

## ИЗВОД ОД ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:

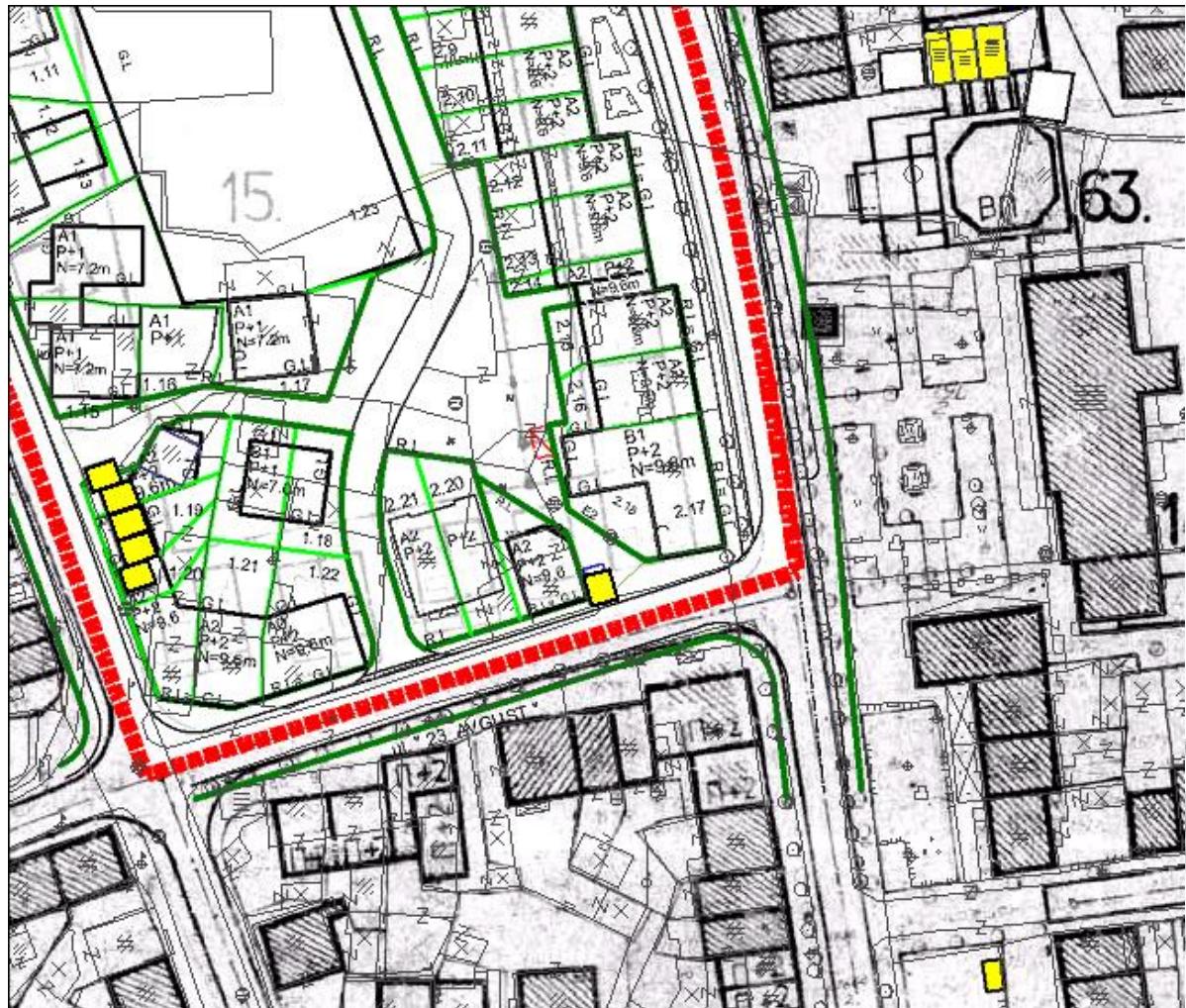
ДУП на Берово, одлука бр. 08-496/1 од 02.04.1992 год, објавен во Службен Гласник на Општина Берово.

НАМЕНА:

Локации за објекти од КОМЕРЦИЈАЛНА НАМЕНА, на ул. „Маршал Тито“, ЦЕНТРАЛНО градско подрачје

Графички прилог:

Д.Л. бр. 7 Мерка: 1: 1000



Графички изработил:

Догазански Мишио, дги

ОПШТИНА  
БЕРОВО

„Димитар Влахов“  
бр.10, 2330 Берово  
т/ф + 389(0)33  
471057  
[www.berovo.gov.mk](http://www.berovo.gov.mk)  
E-mail:[so.berovo@t-home.mk](mailto:so.berovo@t-home.mk)



## ОПШТИНА БЕРОВО

Сектор за урбанизам, комунални работи, и заштита на животната средина

Градоначалникот на Општина Берово, за утврдување на локации за **објекти од комерцијална намена**, издава Извод од план за **Лок. „Автобуска станица“**, во Берово, издава:

## ИЗВОД ОД ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:

ДУП на Берово, одлука бр. 08-496/1 од 02.04.1992 год, објавен во Службен Гласник на Општина Берово.

НАМЕНА:

Локации за објекти од **КОМЕРЦИЈАЛНА НАМЕНА**, на ул. „23-ти Август“, ЦЕНТРАЛНО градско подрачје

Графички прилог:

Д.Л. бр. 7 Мерка: 1: 1000



Графички изработил:

Догазански Мишо, дги

ОПШТИНА  
БЕРОВО

„Димитар Влахов“  
бр.10, 2330 Берово  
т/ф + 389(0)33  
471057  
[www.berovo.gov.mk](http://www.berovo.gov.mk)  
E-mail:[so.berovo@t-home.mk](mailto:so.berovo@t-home.mk)



## ОПШТИНА БЕРОВО

Сектор за урбанизам, комунални работи, и заштита на животната средина

Градоначалникот на Општина Берово, за утврдување на локации за **објекти од комерцијална намена**, издава Извод од план за **Лок. „Детска Градинка“**, во Берово, издава:

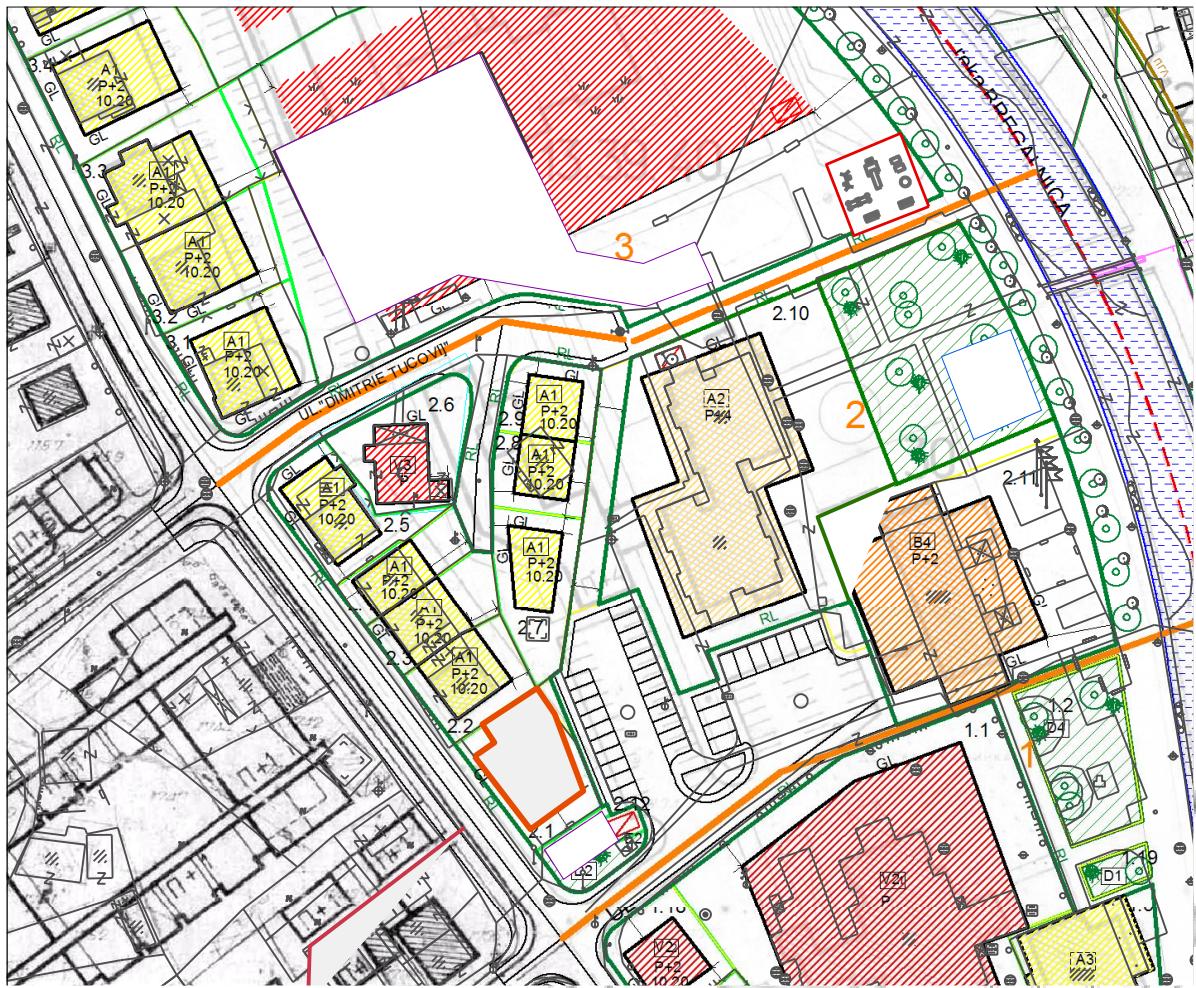
## ИЗВОД ОД ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: **ДУП на Берово**, одлука бр. 08-496/1 од 02.04.1992 год, објавен во Службен Гласник на Општина Берово.

НАМЕНА:  
Локации за објекти од **КОМЕРЦИЈАЛНА НАМЕНА** на ул. „Задарска“ и „Димитрие Туцовик“, **ЦЕНТРАЛНО** градско подрачје

Графички прилог:

.Л. бр. 7 Мерка: 1: 1000



Графички изработил:

Догазански Мишо, дги

ОПШТИНА  
БЕРОВО

„Димитар Влахов“  
бр.10, 2330 Берово  
т/ф + 389(0)33  
471057  
[www.berovo.gov.mk](http://www.berovo.gov.mk)  
E-mail:[so.berovo@t-home.mk](mailto:so.berovo@t-home.mk)



## ОПШТИНА БЕРОВО

Сектор за урбанизам, комунални работи, и заштита на животната средина

Градоначалникот на Општина Берово, за утврдување на локации за **објекти од комерцијална намена**, издава Извод од план за **Лок. „Војна зграда“**, во Берово, издава:

## ИЗВОД ОД ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: **ДУП на Берово**, одлука бр. 08-496/1 од 02.04.1992 год, објавен во **Службен Гласник на Општина Берово**.

НАМЕНА: Локации за објекти од **КОМЕРЦИЈАЛНА НАМЕНА** на ул. „**Маршал Тито**“, **ВОН ЦЕНТРАЛНО** градско подрачје

Графички прилог:

Д.Л. бр. 4 Мерка: 1: 1000



Графички изработил:

Догазански Мишо, дги

ОПШТИНА  
БЕРОВО

„Димитар Влахов“  
бр.10, 2330 Берово  
т/ф + 389(0)33  
471057

[www.berovo.gov.mk](http://www.berovo.gov.mk)  
E-mail:[so.berovo@t-home.mk](mailto:so.berovo@t-home.mk)



## ОПШТИНА БЕРОВО

Сектор за урбанизам, комунални работи, и заштита на животната средина

Градоначалникот на Општина Берово, за утврдување на локации за **објекти од комерцијална намена**, издава Извод од план за **Лок. „Стара Гимназија“**, во Берово, издава:

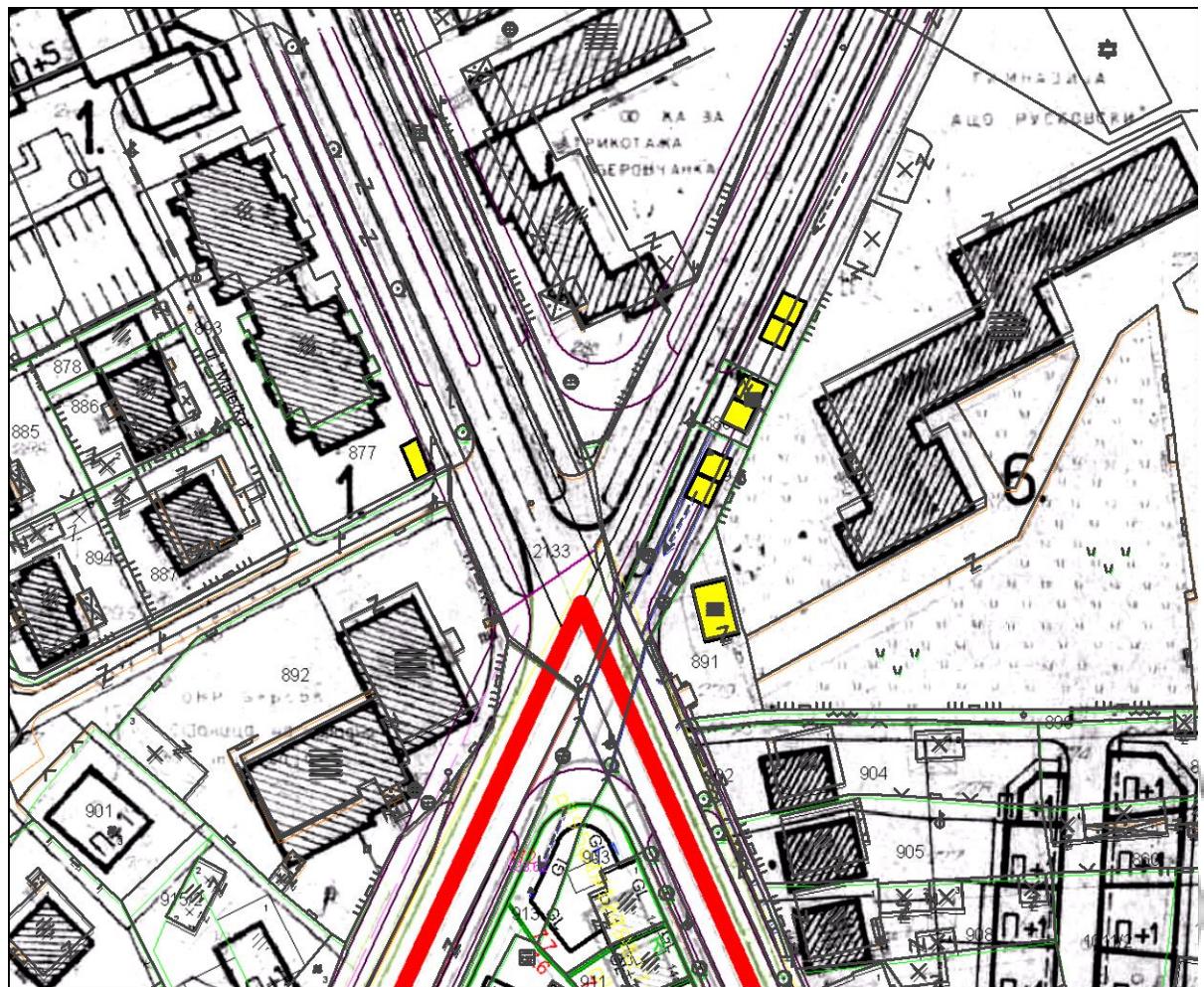
# ИЗВОД ОД ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: **ДУП на Берово**, одлука бр. 08-496/1 од 02.04.1992 год, објавен во **Службен Гласник на Општина Берово**.

НАМЕНА: Локации за објекти од **КОМЕРЦИЈАЛНА НАМЕНА** на ул. „Маршал Тито“, Локалитет „Стара Гимназија“, **ВОН ЦЕНТРАЛНО** градско подрачје

Графички дел:

Д.Л. бр. 4, Мерка: 1: 1000



ОПШТИНА  
БЕРОВО

„Димитар Влахов“  
бр.10, 2330 Берово  
т/ф + 389(0)33  
471057  
[www.berovo.gov.mk](http://www.berovo.gov.mk)  
E-mail:[so.berovo@t-home.mk](mailto:so.berovo@t-home.mk)



## ОПШТИНА БЕРОВО

Сектор за урбанизам, комунални работи, и заштита на животната средина

Градоначалникот на Општина Берово, за утврдување на локации за **објекти од комерцијална намена**, издава Извод од план за **Лок. „Градски гробишта“**, во Берово, издава:

## ИЗВОД ОД ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:

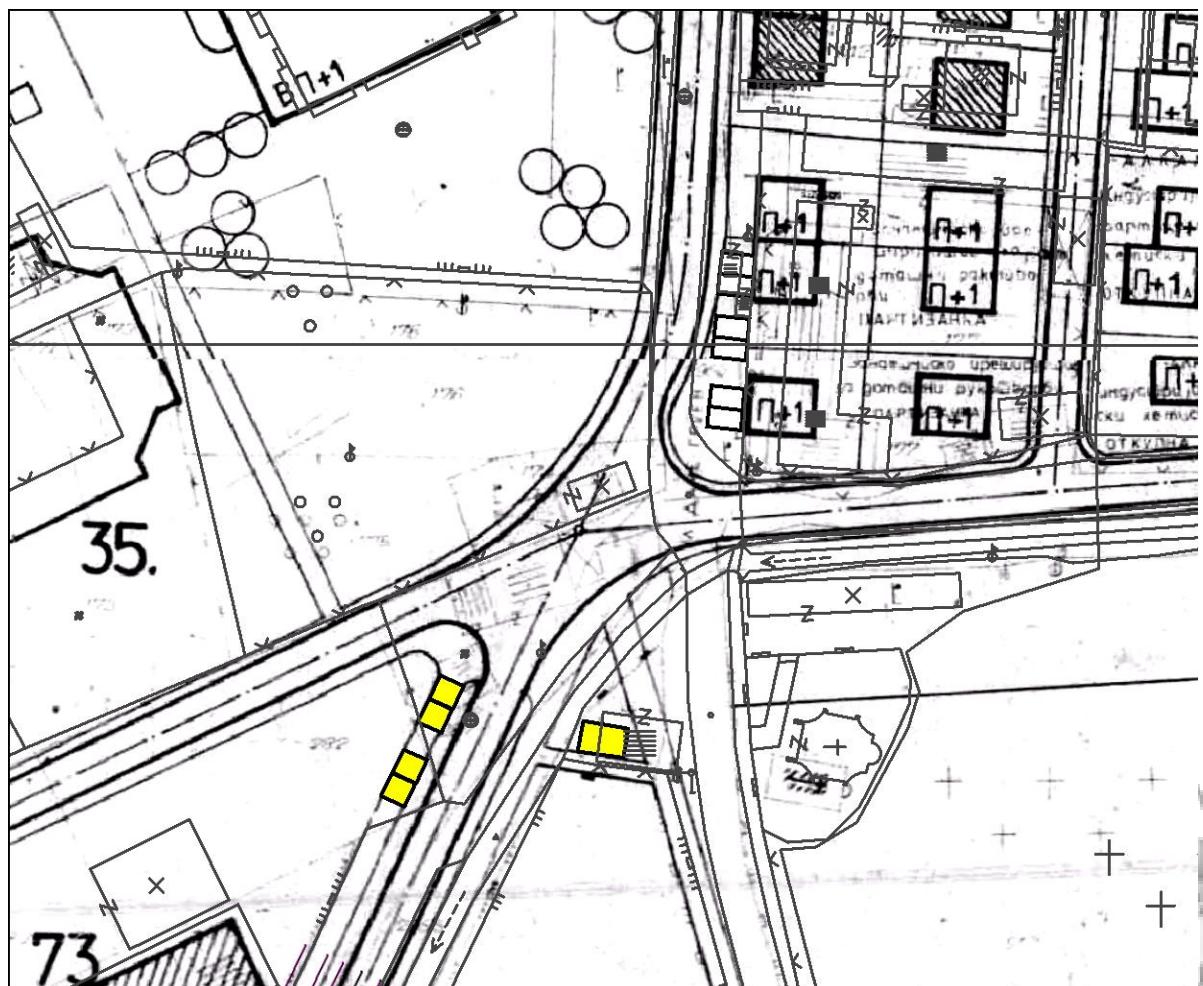
ДУП на Берово, одлука бр. 08-496/1 од 02.04.1992 год,  
објавен во Службен Гласник на Општина Берово.

НАМЕНА:

Локации за објекти од КОМЕРЦИЈАЛНА НАМЕНА, на ул.  
„Партизанска“ и „Дамјан Груев“, ВОН ЦЕНТРАЛНО  
градско подрачје

Графички прилог:

Д.Л. бр. 4    Мерка: 1: 1000



Графички изработил:

Догазански Мишо, дги





## **ОПШТИНА БЕРОВО**

„Димитар Влахов“  
бр.10, 2330 Берово  
т/ф +389(0)33  
471057  
[www.berovo.gov.mk](http://www.berovo.gov.mk)  
E-mail:[so.berovo@t-home.mk](mailto:so.berovo@t-home.mk)



## ОПШТИНА БЕРОВО

## *Сектор за урбанизам, комунални работи и защитата на животната средина*

Градоначалникот на Општина Берово, за утврдување на локации за **објекти од комерцијална намена**, издава Извод од план за **Лок. „Буклиовци“**, во **Берово**, издава:

# ИЗВОД ОД ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

## НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:

**ДУП на Берово, одлука бр. 08-496/1 од 02.04.1992 год,  
објавен во Службен Гласник на Општина Берово.**

HAMEHA:

Локации за објекти од КОМЕРЦИЈАЛНА НАМЕНА ,  
на ул., „Маршал Тито“, ЦЕНТРАЛНО градско  
подрачје

## **Графички прилог:**

Д.Л. бр. 10 Мерка: 1: 1000



*Графички изработил:*

Догазански Мишо, дги



# ОПШТИНА БЕРОВО

„Димитар Влахов“  
бр.10, 2330 Берово  
т/ф + 389(0)33  
471057  
[www.berovo.gov.mk](http://www.berovo.gov.mk)  
E-mail:[so.berovo@t-home.mk](mailto:so.berovo@t-home.mk)



## ОПШТИНА БЕРОВО

## *Сектор за урбанизам, комунални работи, и защитата на животната среда*

Градоначалникот на Општина Берово, за утврдување на локации за **објекти од комерцијална намена**, издава Извод од план за **Лок. „Здравен дом“**, во **Берово**, издава:

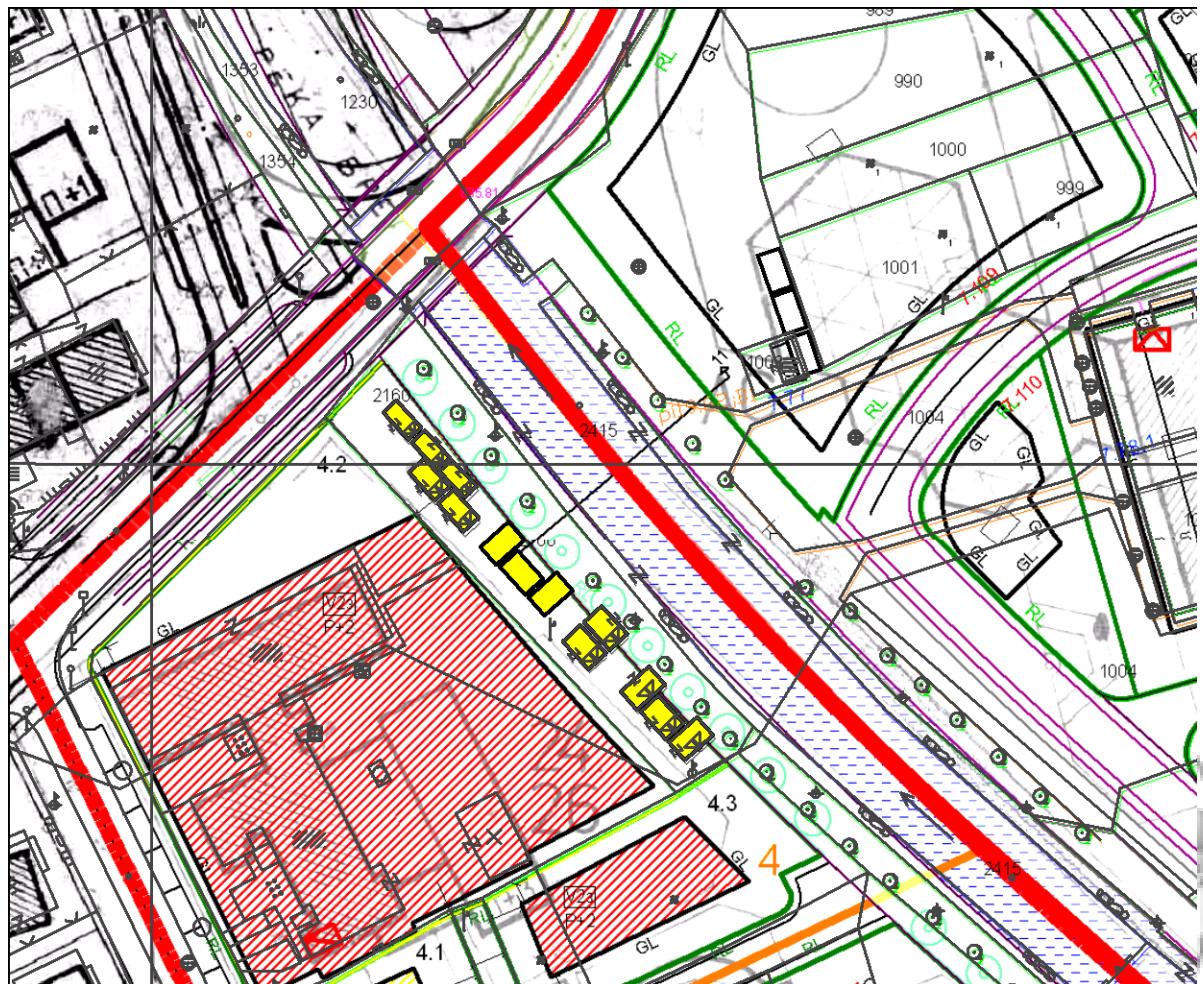
# ИЗВОД ОД ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: **ДУП на Берово**, одлука бр. 08-496/1 од 02.04.1992 год,  
објавен во **Службен Гласник на Општина Берово**.

НАМЕНА: Локации за објекти од **КОМЕРЦИЈАЛНА НАМЕНА**  
на ул., „Партоизанска“, ВОН ЦЕНТРАЛНО градско  
подрачје

## Графички прилог:

Д.Л. бр. 4 Мерка: 1: 1000



*Графички изработил:*

## *Догазански Мишо, дги*