



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА БЕРОВО

Уп.1.20-111

од **09.03.2023** год.

БЕРОВО

Врз основа на член 62, став 7, од Законот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ“ бр. 32/2020), член 22 став 1 точка 1, член 63 од Законот за локална самоуправа („Сл. весник на РМ“ бр. 05/02), а во врска со Предлогот од Извештајот за Мислење на Комисијата за урбанизам при Општина Берово, во постапката за Одобрување на Урбанистичкиот проект, Градоначалникот на Општина Берово, донесува:

РЕШЕНИЕ

**за Одобрување на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
вон опфат на Урбанистички план, за изградба на ПОВРШИНСКИ
СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (Е-1.13) -Фото-напонски
панели за производство на електрична енергија кои се градат на
земјиште со моќност до 1 MW на КП 3237, 3252 и 3253,
КО Берово вон град, Општина Берово,**

1. **СЕ ОДОБРУВА „Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план, за изградба на ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (Е-1.13) -Фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште со моќност до 1 MW на КП 3237, 3252 и 3253, КО Берово вон град, Општина Берово“, со Тех.бр. 027/06/22, изработен од ДППИ „ТАЈФА-ПЛАН“ ДОО Скопје, и Стручна ревизија со Тех. бр. 0801-4/Р-02/23, изработена од ДПТУ „ИВАНОВ ИНЖИНИРИНГ“ ДООЕЛ Битола, од нарачател – Инвеститор: ДГД ЕЛЕКТРОВОЛТ ДОО од Струмица.**

2. Урбанистичкиот проект со Тех.бр. 027/06/22, станува основа за изработка на техничка документација при издавање на Одобрение за градба.

3. Оваа Решение стапува во сила со денот на донесување, а ќе биде објавено во „Службен гласник“ на Општина Берово.

Образложение

До Советот на Општина Берово, беше поднесено барање со бр. 20-973/1 од 01.03.2022 год, за почеток на изработка на Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички план, со намена Е1.13 - Сончеви електрани, на КП 3252, КП 3253, КП 3256 и КП 3237, КО Берово вон-град, Општина Берово. Барањето е одобрено на седница на Советот со Одлука бр. 09-1367/1 од 30.03.2022 год.

Врз основа на добиени Услови за планирање на просторот, со Тех.бр. У31422, одобрени со Решение за Услови за планирање со број Уп.1.15-1487/2022 од Министерството за животна средина и просторно планирање, до Општина Берово



преку електронскиот систем на Е-Урбанизам, е поднесено барање за одобрување на „Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план, за изградба на ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (Е-1.13)-Фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште со моќност до 1 MW, на КП 3237, КП 3252 и КП 3253, КО Берово вон град, Општина Берово“, архивирано со бр. Уп.1.20-397 од 26.12.2022 год.

Со барањето за одобрување на Урбанистичкиот проект, е приложено: Проектна Програма со тех.бр. 027/06/22 со Решение за одобрување на ПП со бр. Уп.1.20-322, Полномошно за апликација преку системот за Е-Урбанизам заверено на Нотар со УЗП 1180/2022, Услови за планирање со Тех.бр. Y31422, Решение за Услови за планирање со број Уп.1.15-1487/2022, Ажурирана геодетска подлога со бр. 178/3-22, во dwg и pdf формат, Известување за електронска заверка од АКН со бр. 1110-12/2022, Ревизија на Урбанистичкиот проект и Идеен проект предвидената градбата.

Добиени се Податоци и Информации од надлежните институции и тоа: АЕК - бр. 1404-3462/2, ДСЗ - Подрачно одделение за заштита и спасување - Берово со бр. 09-113/2, Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје со бр. 10-23/5-416, Македонски Телеком АД Скопје со арх.број 47810, Агенција за цивилно воздухопловство со бр. 12-8/1366, АД МЕПСО Скопје со бр. 11-6841/1.

По доставената документација во систем, и добиени позитивни Мислења од надлежните институции, согласно член 62, став 10, од Законот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РМ“ бр. 32/2020), постапката е продолжена со организирање на Јавен увид на Јавноста на Урбанистичкиот проект со Соопштение објавено преку Веб страната на Општина Берово, на ден 17.02.2023 година, со времетраење до 04.03.2023 година, и со истакнување на планската документација на јавно место - огласната табла во општината. Комисијата за Урбанизам при Општина Берово, за спроведениот Јавен увид на Јавноста, изготви Записник од спроведениот Јавен увид и Мислење, со кој го Одобрува доставениот предлог: Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план, за изградба на ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (Е-1.13)-Фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште, со моќност до 1 MW, на КП 3237, КП 3252 и КП 3253, КО Берово вон град, Општина Берово, и предлага на Градоначалникот да го одобри со Решение.

Доставениот предлог Урбанистички проект, е изработен согласно важечките законски прописи во поглед на Методологијата за урбанистичко планирање, регулирана со член 58, став 2, од Законот за урбанистичко планирање („Сл.Весник на РСМ“ бр. 32/2020), и ги задоволува стандардите и нормативите согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/2020), како и од Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови, во однос на содржината и начинот на изработка на Плнаската документација.

Решевајќи по Барањето на подносителот ДППИ „ТАЈФА-ПЛАН“ ДОО Скопје, како полномошник на инвеститорот: ДГД ЕЛЕКТРОВОЛТ ДОО од Струмица, за одобру-



Општина Берово

Сектор за урбанизам, комунални работи и животна средина



Одделение за урбанизам

МКС EN ISO 9001:2015

вање на „Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за изградба на ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТО-ВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (Е1.13)- Фото-напонски панели за производство на електрична енергија, кои се градат на земјиште со моќност до 1 MW, на КП 3237, КП 3252 и КП 3253, КО Берово в.г, Општина Берово“, со Тех.бр. 027/06/22, изработен од ДППИ „ТАЈФА-ПЛАН“ ДОО Скопје, и врз основа на даденото Мислење од Комисијата, со бр. Уп.1.20-397 од 06.03.2023 год, Градоначалникот на Општина Берово, одлучи како во диспозитивот на ова Решение.

ПРАВНА ПОУКА: Против ова Решение може да се поведе управен спор пред Управниот суд, во рок од 30 дена од денот на доставувањето на Решението.

Изготвил/Одобрил:

Догазански Мишо, д-р

ОПШТИНА БЕРОВО

Градоначалник:

ЗВОНКО ПЕКЕВСКИ

