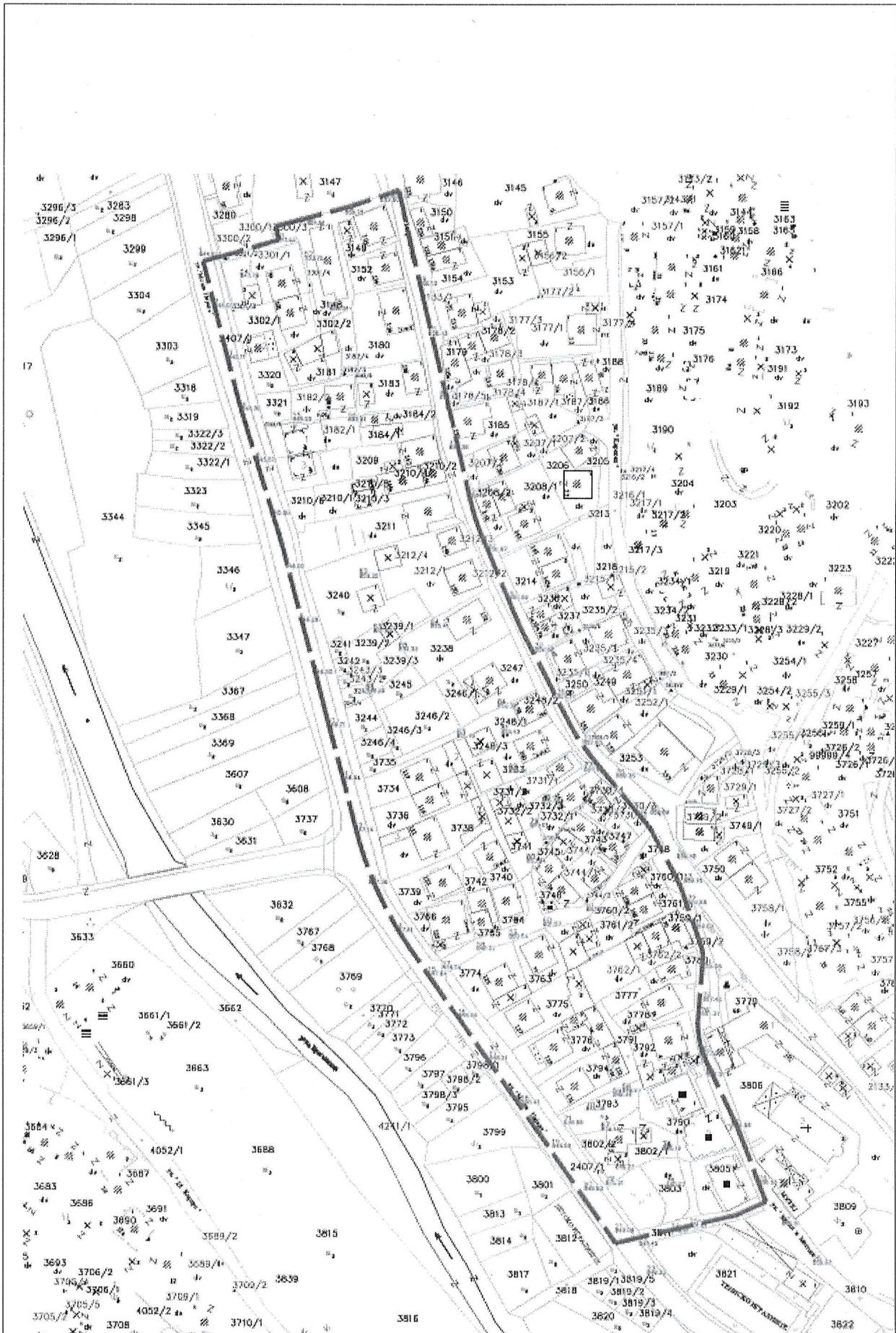


Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот документ	Детален урбанистички план за локалитет „МАНАСТИР“ – Општина Берово, Плански период 2018 – 2023 – конечен предлог план.
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	Друштво за градежништво, трговија и услуги „НИМАЕР“ – Благоја – ДООЕЛ увоз-извоз Струга, Д.А. Скопје
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Градоначалник на Општина Берово

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Благоја Радевски - д-р Марија Радевска Бероски – д-р Душан Бероски - д-р
Назив на работното место	Овластен планер
Контакт податоци за лицето	телефон: 02 30 60 028 nimaer06@yahoo.com

Основни податоци за планскиот документ			
Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)			
ДУП за градска зона за производство и лесна индустрија - Општина Берово за плански период 2014-2019 предлог план, се врши согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на Република Македонија бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Република Македонија бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)			
Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?			
Да Не <input checked="" type="checkbox"/> - постоен			
Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?			
ГУП на град Берово, усвоен со Одлука бр. 0701-25 од 28.02.2001 година, како и ДУП – на Берово усвоен со Одлука бр. 08-496/1 од 02.04.1992 година.			
Подрачјето на планскиот опфат се наоѓа во градежно подрачје на општина Берово и како такво било предмет на планирање и уредување во минатото. Предметниот плански опфат е дел од поширок плански опфат за кој има изработен урбанистички план за Општина Берово. Со овој план детално се дефинираат сите урбанистички, архитектонски и комунални параметри за изградба на објектите според дефинираната намена и се прилагодува согално барањата на инвеститорите за побрз локално економски развој во општина Берово.			
Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.			
Да, просторно и урбанистичко планирање			
Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5)			
Да <input checked="" type="checkbox"/> Не	Член:3	Точка:13	Алинеја:
Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.			
Не.			
Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна			

средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.
Не.
Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.
Основна цел на изработување на ДУП за локалитет „Манастир“ – Општина Берово, Плански период 2018 – 2023 е да овозможи реална организација на просторот која ќе доведе до оптимална реализација на Планот.
Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)
Урбанистичко планирање на просторот и уредување на земјиштето
Периодот за донесување на планскиот документ.
2018 - 2023
Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?
Законска ревизија на 5 години
Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)
Предметниот плански опфат за кој се изработува ДУП за ЛОКАЛИТЕТ “ Манастир“, Општина Берово, е со планиран опфат од 2.53 ха. Границите на планираниот опфат за ДУП за ЛОКАЛИТЕТ “ Манастир“, Општина Берово, се: Новопредвидениот опфат се движи на Северозапад по северозападната страна на пешачката патека “1“и северозападната страна на КП. Бр. 3148. На Исток оди по осовината на собирната улица “Матшал Тито“, па се спушта кон Југ по осовината на пристапната улица “ Кирил и Методи“. Од Југоисток граничи со осовината на пешачката патека “3“и На Запад граничи со оската на сервисната и магистрална улица “ Моша Пијаде“.



Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.	
<p style="text-align: center;">Да <input checked="" type="checkbox"/> Не</p> <p>Целта на овој план е да изврши хармонизација на просторните, создадените и природни услови и да се предвидат наменски употреби на земјиштето со функционална целина, со естетска препознатливост и најважно од се со економско оправдување.</p> <p>Сообраќајното решение во основа се надоврзува на веќе постојните сообраќајници, и потребите за обезбедување на пристап до градежните парцели. Планираната сообраќајна мрежа овозможува нормално одвивање на сообраќајот во планираниот простор.</p>	
Дали е приложена копија од целите?	
<p style="text-align: center;">Да Не <input checked="" type="checkbox"/></p>	
<p style="text-align: center;">Резиме на влијанијата врз животната средина</p> <p>(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.)</p>	
<p>Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ.</p> <p>Влијание врз подземните и површинските води, влијание врз аерозагадувањето, влијание врз почвата и влијание во однос на генерирање на комуналниот отпад.</p>	
Веројатноста, времетраењето, фреквентноста и повратноста на влијанијата;	При реализацијата на планскиот опфат предвиден со планската документација се очекува движење на возила и механизација која се очекува да има краткотрајно влијание и нема битно да влијае врз животната средина во целост. Со реализација на планскиот документ ќе се постигне рационално искористување и уредување на просторот.
Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето	Со реализација на планскиот документ нема да има значајно влијание врз микроклимата. Одведувањето на атмосферските води ќе биде во најблискиот реципиент. Снабдувањето со вода ќе се решава со постојната водоводна мрежа.
Прекугранична природа на влијанијата;	Нема.
Ризиците по животот и	Нема

здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи);	
Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната).	Во состав на општина Берово влегуваат 8 населени места и тоа: Русиново, Будинарци, Владимирово, Двориште, Мачево, Митрашинци, Смојмирово и Ратево. Според пописот од 2002, вкупното население во Општина Берово изнесува 13.942 жители кои живеат во 4.706 домаќинства.
Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:	
Со реализација на планскиот документ се очекува позитивни ефекти од аспект на економски пораст и предизвикување позитивни ефекти врз целото непосредно опкружување, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот.	
Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ:	
Областа со реализација на планскиот опфат ќе добие зголемена вредност.	
Посебни природни карактеристики или културно наследство	На подрачјето кое е предмет на анализа нема регистрирани споменици на културата.
Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности	Не се очекува надминување на граничните вредности и позначителни пречекорувања на стандардите во животната средина.
Интензивна употреба на земјиштето	Во предвидениот урбанистички плански опфат не се предвидени земоделски активности.
Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признат статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.	Просторот нема посебни пејсажни вредности. Теренот на кој се изработува Урбанистичкиот план е релативно рамен и се наоѓа на надморска височина од околу 800 метри.

Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите:

Согласно Законот за животна средина и Уредбата за определување на критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оценка на влијанието врз животната средина потребно е да се утврди потреба за спроведувањето на постапка за оценка на влијанието на проектот врз животната средина. Потребата од оценка на влијанијата врз животната средина ја донесуваат Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина. Согласно законот за животна средина, како и Законот за заштита на природата, правните и физичките лица кој вршат дејности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува стратегиска оценка за влијанието врз животната средина се должни да изготват Елаборат за заштита на животната средина со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина, пред да започнат со спроведување на проектот и истиот да го достават до органот надлежен за одобрување и спроведување на проектот.

Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти):

Во планскиот опфат на проектот е предвидено намена А1 – Домување во семејни куќи, Б5 – Хотелски комплекси, Д2 - Заштитно зеленило; Е2 - Комунална супраструктура и Сообраќајници

Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој:

(Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови)

Со изработка на ДУП – Берово, локалитет „МАНАСТИР“ – Општина Берово, се очекуваат позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уредување на просторот. Ова се подразбира доколку се базира на принципите на одржлив развој и со максимално почитување и вградување на нормативите и стандардите за заштита на животната средина. Одржливоста при реализацијата на планскиот документ ќе се изрази преку подобрување на социјалната положба на населението и ќе создаде подобрување на економскиот развој (нови вработувања како и амбиент за идни инвестирања во општината).

Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност.

(Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали.)

Неправилно управување со отпадот, неправилно постапување со отпадните води од објектите и неконтролираната бучава од сообраќајот и објектите може да доведат до загадување на животната средина и здравјето на луѓето. Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен развој при истовремена заштита на животната средина.

Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.

ГУП на град Берово, усвоен со Одлука бр. 0701-25 од 28.02.2001 година, како и ДУП – на Берово усвоен со Одлука бр. 08-496/1 од 02.04.1992 година.

Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оценка е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.

Потенцијалните влијанија од предметниот опфат досега не биле предмет на оцена во поранешна фаза на донесување на други плански документи.

Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изграба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина).

Согласно Законот за животна средина и Уредбата за определување на критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанието врз животната средина потребно е да се утврди потреба за спроведувањето на постапка за оцена на влијанието на проектот врз животната средина. Потребата од оцена на влијанијата врз животната средина ја донесуваат Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина. Согласно законот за животна средина, како и Законот за заштита на природата, правните и физичките лица кој вршат дејности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува стратегиска оцена за влијанието врз животната средина се должни да изготват

Елаборат за заштита на животната средина со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина, пред да започнат со спроведување на проектот и истиот да го достават до органот надлежен за одобрување и спроведување на проектот.

ИЗЈАВА

Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.

Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот

**Општина Берово
Градоначалник
Звонко Пекевски**



**Бр.
Датум 24.11.2020 год.
Место Општина Берово**

